

“Võsu kooli õppehoone ehitusliku ekspertiisi koostamine” pakkumiskutse

1. JUHISED PAKKUJALE

1. Üldsätted

1.1 Käesoleva pakkumise eesmärk on kõige soodsama Pakkuja välja selgitamine vastavalt hankija poolt pakkumiskutses esitatud tingimustele.

1.2 Hankija: Haljala Vallavalitsus, Mere tn 6, 45501 Võsu alevik, tel. 5068620

1.3 Hanke korraldaja: Haljala Vallavalitsus. Hanke korraldamise eest vastutab vallavanem Leo Aadel.

Tel: 5068620, e-mail: leo.aadel@haljala.ee

1.4 Andmed objekti kohta.

Hanke nimetus: **Võsu kooli õppehoone ehitusliku ekspertiisi koostamine**

Objekti asukoht: Kooli 1, Võsu alevik, Haljala vald 45501

Lähteülesanne: Võsu kooli õppehoone ehitusliku ekspertiisi läbiviimine sealhulgas tehnosüsteemide energiatõhususe ning konstruktsioonide kandevõime ja soojapidavuse hindamine ning hoone energiasäästlikumaks muutmise võimaluste hindamine koostades energiaaudit ning kasutades tulemusi kokkuvõtva ekspertiisi kokkupanemisel. Hinnata ruumiplaneeringu muutmisvõimalusi ning anda sealjuures hinnang hoonekompleksi õpikeskkonna ja tuleohutusnõuete vastavusele hetkel kehtivate juhendite ja normdokumentide alusel.

1.5 Pakkumuse keel eesti keel.

1.6 Pakkumuse hinna väljendus eurodes.

1.7 Pakkumuse esitamise koht ja tähtaeg.

1.7.1 Pakkumus esitada kinnises ümbrikus Haljala Vallavalitsusele aadressil Mere tn 6, 45501 Võsu alevik või e-postil haljala@haljala.ee hiljemalt 19.02.2018.a kell 10.00-ks.

1.8 Tööde teostamine.

1.8.1 Tööd peavad olema teostatud hiljemalt 31.05.2018.a.

1.9 Pakkumise kehtivus.

1.9.1 Pakkumine peab olema kehtiv 30 päeva.

1.10 Muud.

1.10.1 Objektiga on võimalik tutvuda kohapeal kokkuleppel alates 29.01.2018.a kuni 02.02.2018 kell 9.00 kuni 15.00-ni.

1.10.2 Pakkuja peab arvestama, et kui pakkumuse maksumus ületab Tellija poolt eeldatavat maksumust, siis võidakse ära jätta mõnede osade teostamine (töid jäetakse ära allolevas järjekorras). Sellest tulenevalt tuua pakkumuses eraldi välja erinevate tööloikude maksumused:

1. energiaaudit

2. tuleohutuse hinnang

3. konstruktsioonide ja tehnosüsteemide ekspertiis

4. ruumiprogrammi muudatusettepanekud

1.10.3 Lisada pakkumusele orienteeruv tööde ajagraafik.

1.11 Pakkumuste tagasilükkamine.

1.11.1 Hankijal on õigus üks või enam hinnapakumust tagasi lükata kui esitatud pakkumushind on võrreldes taotluseelarve järgsete kuludega nii palju väiksem, et hange ei ole võimalik selle hinnaga. Tagasilükkamise põhjendab pakkumist läbiviiv komisjon.

1.11.2 Hankijal on õigus üks või enam hinnapakumust tagasi lükata kui esitatud pakkumushind on võrreldes taotluseelarve järgsete kuludega nii palju suurem, et hange ületab Hankija vahendid ja hange ei ole selle hinnaga Hankijale otstarbekas. Tagasilükkamise põhjendab pakkumist läbiviiv komisjon.

2.PAKKUJATE KVALIFITSEERIMINE.

Pakkuja peab vastama RHS § 38 sätestatud nõuetele.

Pakkuja peab omama vastavat MTR registreeringut.

Pakkuja peab esitama 2015-2017.a. analoogsete tööde loetelu.

3. ASJA KVALITEEDI JA TEHNILISED NÄITAJAD

Ekspertiisi koostamisel tuleb lähtuda:

Ehitusseadustik jõustunud 01.07.2015

Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“

Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“

Majandus- ja taristuministri 24.09.2015 määrus nr 116 “Ehitise auditi tegemise kord”

Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 12.06.2008 määrus nr 48

„Energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamise toetamise tingimused ja kord“

Riigi Kinnisvara AS poolt koostatud „**JUHEND TEHNILISED NÕUDED KOOLI JA BÜROOHOONETELE 2013**”

Riigi Kinnisvara AS poolt koostatud „[ISKE nõuete rakendamine riigi ja kohaliku omavalitsuse uusehitistele](#)”

Põhikooli- ja gümnaasiumiseadus 01.04.2013.a

4. PAKKUMUSTE HINDAMINE

Pakkumuse hindamise viib läbi pakkumist läbiviiv komisjon. Eduka pakkumise väljaselgitamisel võrreldakse pakkumusi hindade alusel.

5. HINDAMISKRITEERIUMID

Hindamiskriteeriumiks on madalaim hind.

6. TÖÖMAHUD

Töömahu ja inventariseerimisjoonistega on võimalik tutvuda kohapeal alates

29.01.2018.a kuni 02.02.2018 kell 9.00 kuni 15.00