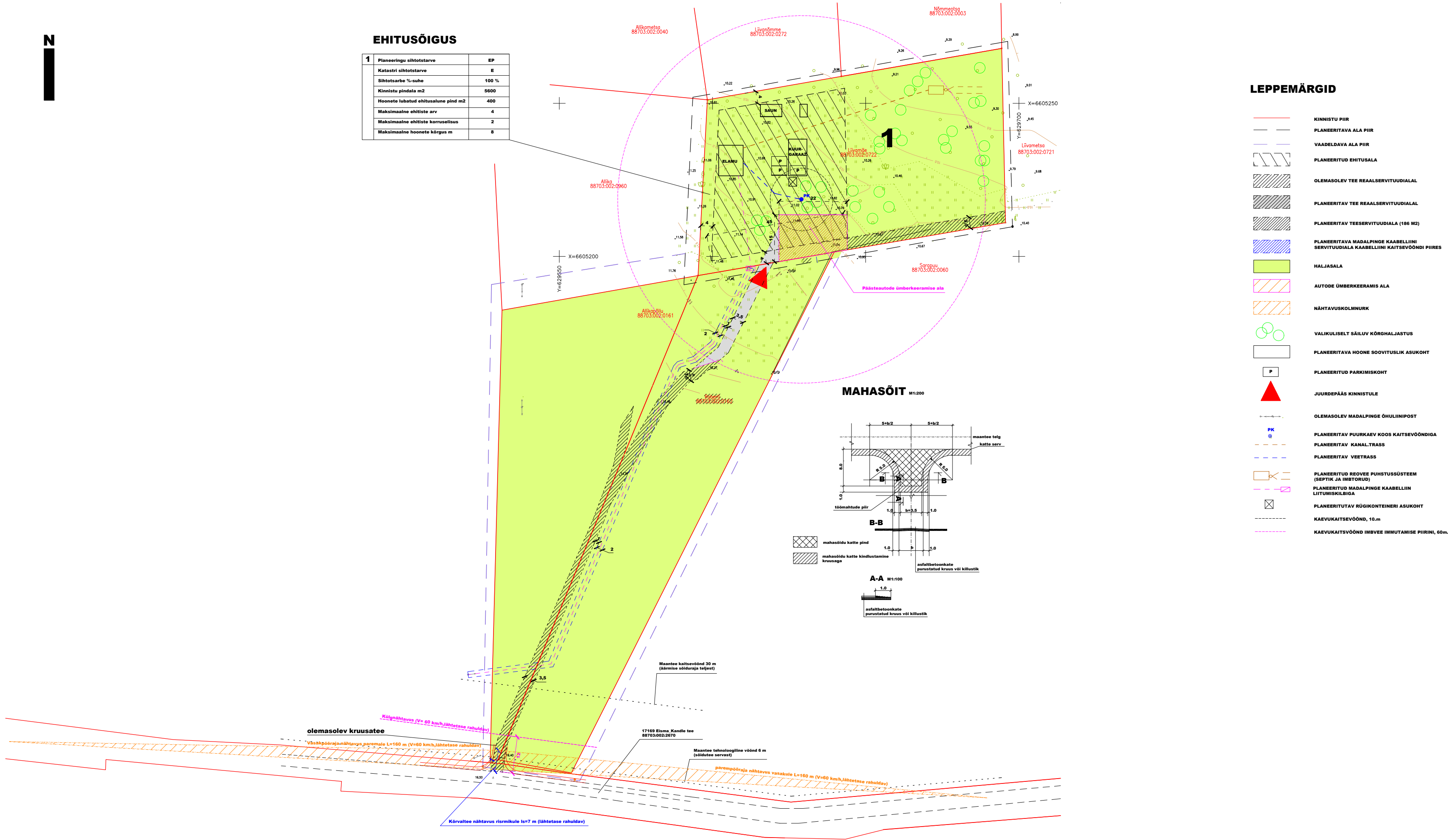


N

EHITUSÕIGUS

1	Planeeringu sihtotstarve	EP
	Katastri sihtotstarve	E
	Sihtotstarbe %-osake	100 %
	Kinnistu pindala m ²	5600
	Hoonete lubatud ehitusalune pind m ²	400
	Maksimaalne ehitiste arv	4
	Maksimaalne korruselisus	2
	Maksimaalne hoonete kõrgus m	8



LEPPEMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- VAADELDAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD EHTUSALA
- OLEMASOLEV TEE REAALSERVITUUDIALAL
- PLANEERITAV TEE REAALSERVITUUDIALAL
- PLANEERITAV TEE SERVITUUDIALA (186 M2)
- PLANEERITAVA MADALPINGE KAABELLINI SERVITUUDIALA KAABELLINI KAITSEVÖÖNDI PIIR
- HALJASALA
- AUTODE ÜMBERKEERAMIS ALA
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- VALIKULISELT SÄILIV KÕRHALJASTUS
- PLANEERITAVA HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- JUURDEPÄAS KINNISTULE
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULINIPOST
- PLANEERITAV PUURKAEV KOOS KAITSEVÖÖNDIGA
- PLANEERITAV KANALTRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITUD REOVES PUHUSTUSSÜSTEEM (SEPTIK JA INJektorid)
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLINI LIITUMISKILBIIGA
- PLANEERITUTAV RÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- KAEVUKAITSEVÖÖND, 10.m
- KAEVUKAITSEVÖÖND IMBVEE IMMUTAMISE PIIRINI, 60m.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

KRUNDI EHITUSÕIGUS									
pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	ehituslune pind m ²	täisehituse %	korruselisus (max.)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt detail-planeeringule)	maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Liivamäe, Eisma küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa	5600 m ²	400 m ²	0,07%	2 korrust	4	EP	E	100
PIIRANGUD									
ehituskeelu vöönd	hoonestusviis	hoone lubatud suurim kõrgus maapinnast m	abihoone lubatud suurim kõrgus maapinnast m	katuse kalle	katuseharja suund	minimaalne tulepüsivuse klass	lubatud üksikelanute arv	lubatud abihoonete arv	
4 m kinnistu piirist	vaba	8	6	30-70°	vaba	TP3	1	3	

- MÄRKUSED:
- OÜ Gem-Geo poolt koostatud planeeringuala geodeetiline alusplaan m1:500.
 - Plaan on koostatud L-EST 97 koordinaatide süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.



TH ROOF OÜ
Morga 9
10617 Tallinn
ESTONIA
Tel/fax: 6720522
mail: info@throof.ee
web: www.throof.ee
EE-100775604
MRT
a/a: 221043028954

Liivamäe
Eisma küla, Haljala vald
Lääne-Virumaa mk.

DETAILPLANEERING

Tellija Toomas Köster
Omanik Toomas Köster
Joonise nr. DP - 1/1

Objekti autor	Hermas Lilleorg	Töö nr.	0081070519
Projekteeris	Hermas Lilleorg	Staadium detailplaneering	
Joonestas	Hermas Lilleorg	Projekti osa	AE
Kuupäev	01. juuli 2019 a.	Fail	dwg
Parandus	-	Mõõtkava	1:500