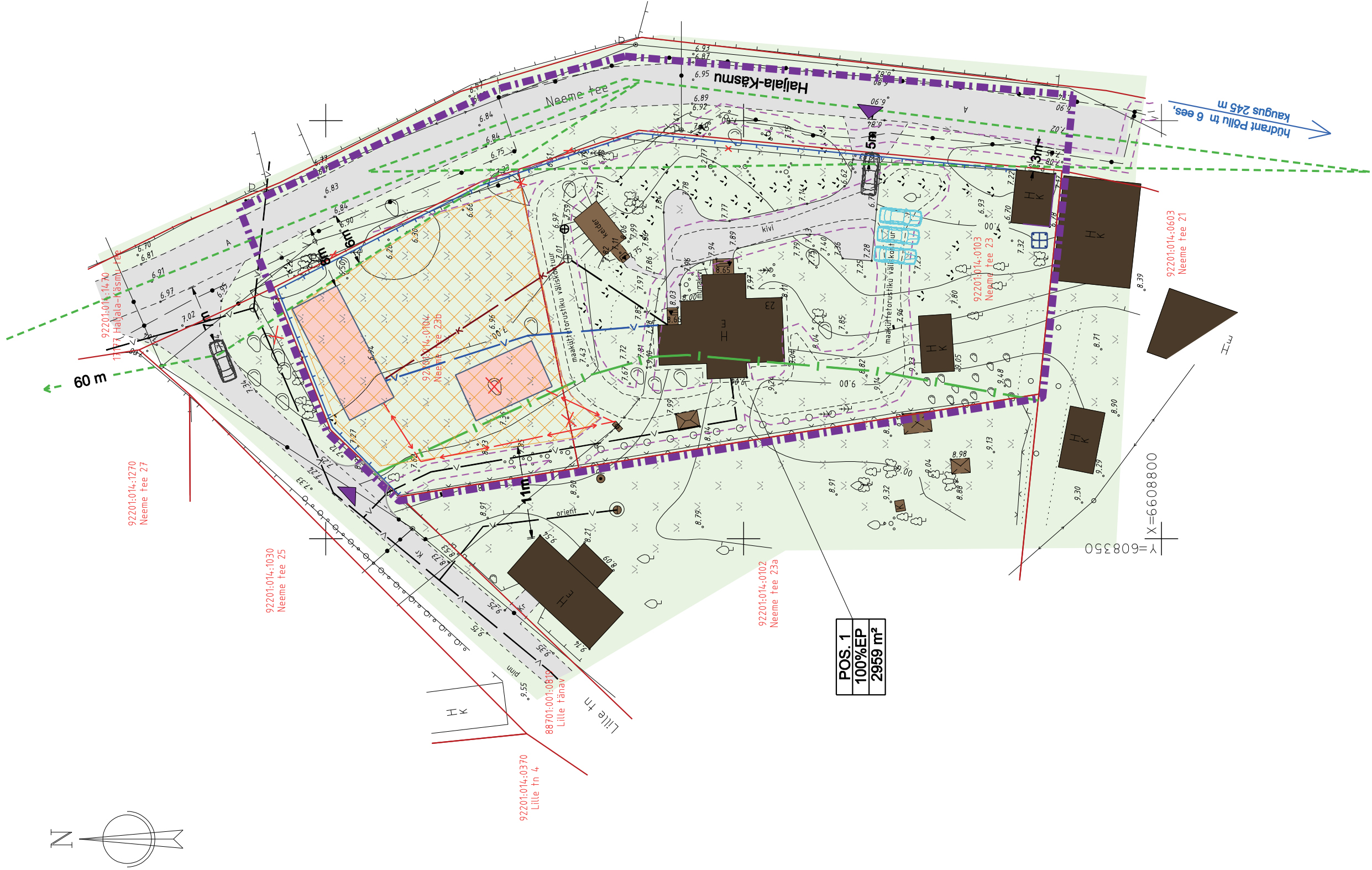


NEEME TEE 23 ja NEEME TEE 23b
DETAILPLANEERING



KRUNTIDE EHTISÕIGUS									
Krundi nimi/ aadress	Krundi nr.	Plan-eeine krundi pindala (m ²)	Krundi pindala kokku (m ²)	Max. ehitusala pindala (m ²)	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Neeme tee 23	1	2039 920	2959	ol-olev elamu 130 m ² + ol-olevad abih. 120 m ² + plan. abih. 90 m ² +60 m ²	14	6 sh 1 elamu	100% EP	100% E	elamu - ol.ol. kõrgus plan. kõrvalhoone - 5,5

Krundi nimi/ aadress	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Pirangud, märkused
	Suurim lubatud maapealne korraldus	Katusekalde, -tüüp	Parkimiskohtade arv	Tule- püsivus klass	
Neeme tee 23	elamu 2 kõrvah. 1	32° kuni 45° viilkatus	3	TP1 kuni TP3	-madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemal pool piki liini telge -madalpinge maakaabli kaitsevöönd, 1m mõlemal pool piki kaabli telge -veetrassi kaitsevöönd 1m trassi teljest -tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: KATASTRI SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA E - ELAMUMAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR

OLEMASOLEV MAAKSIUSE PIIR

AVALIKULT KASUT. TEE KAITSEVÖÖND 30 m
(äärmise sõiduraja välimisest servast)

POS. 1
100%EP
2959m²

PLANEERITUD MAADALPINGS

PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

OLEMASOLEV / PLANEERITUD TEE

OLEMASOLEV HALJASALA

OLEMASOLEV VEETORU

OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU

OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN

OLEMASOLEV MADALPINGS KAABELLIIN

OLEMASOLEV MADALPINGS ÕHULIIN POSTIGA

OLEMASOLEV PIIRE

OLEMASOLEV LITUMISKILP
- VÄLISVÕRKUDE SERVITUUDIALA

LIKVIDEERITAV EHTIS, HALJASTUS JNE.

OLEMASOLEV KOGUMISMAHUTI

PLANEERITUD VEETORU

PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU

SOOVITUSLIK ASUKOHT PRÜGIKONTEINERILE

PLANEERITUD MADALPINGS KAABELLIIN

NÄHTAVUSKOLMNURK

PLANEERITUD PIIRE

PLANEERITUD PARKIMISKOHAD

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ Gem-Geo GEOD. ALUSPLAANI;
100 nr 101046; möödiel. 25.05.2017

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS	NEEME tee 23 ja Neeme tee 23b DETAILPLANEERING				
	Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Käsmu küla, Neeme tee 23 (92201:014:0103) ja Neeme tee 23b (92201:014:0104) Tellija: Haljala Vallavalitsus Joonis				
	Töö nr. 190/0517				
	Möödikava 1/500				
	Koopäev. 07.09.2018				
	Staad. DP				
	Leht 1				
	DETAILPLAAN JA TEHNOVORGUD				
	Juhataja				
Koostaja					
Kinnis- nr. 1/101					