



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

8.märts 2017 nr 72

Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu külas Ranna tee 13 maaüksusele

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p 2, Keskkonnaameti seisukoha detailplaneeringu algatamise osas 13.02.2017 nr 6-2/17/1376-2, Mai Aavisto 17.01.2017.a taotluse nr 7-1/37-1, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu külas Ranna tee 13 maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0281) eesmärgiga planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Annes Naan
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 2017

Üldandmed:

Asukoht:	Ranna tee 13, Käsmu küla
Nimetus:	Ranna tee 13 detailplaneering
Algamise taotleja:	Mai Aavisto
Finantseerija:	Mai Aavisto

Lähtematerjalid:

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ning tehnovõrkude ja -rajatiste määramine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
 - Lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
 - Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kahes (2) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale ning digitaalsel kujul pdf formaadis. Maa-ametile esitatavad planeeringu dokumendid vormistada vastavalt „Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhendile“. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

„Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhend“ on kättesaadav Vihula vallamajas, Võsul, Mere tn 6 tööaegadel.

Kooskõlastused:

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Maanteeamet;
4. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega.

Planeerimise käigus tuleb teha koostööd:

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega;
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele;
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

Muud tingimused:

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Ivar Lilleberg

Ehitus-ja keskkonnatalituse juhataja

