



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

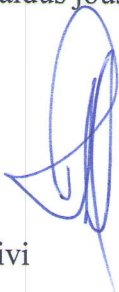
03.oktoober 2012 nr 951

Detailplaneeringu koostamise algatamine Vainupea küla Härma kinnistule

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula valla üldplaneeringu osast 10.2.6 „Vainupea küla“ ja osast 7.2 *nn valged alad* ning Marco Sveters'i taotlusest (1602/7-1.2 13.09.2012), Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vainupea küla Härma kinnistule (katastritunnus 88703:002:0106) eesmärgiga kinnistu jagamine ja sihtotstarvete määramine, juurdepääsu lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, ehitusõiguse määramine suvilatele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest



Raivo Uukkivi
Vallavanem



Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 03.10.2012

Üldandmed

Asukoht:	Vainupea, Härma, 88703:002:0106, 0,59 ha
Nimetus:	Härma kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	Marco Sveters
Finantseerija:	Marco Sveters
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus 03.10.2012 nr 951
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Detailplaneeringu eesmärgid: eesmärgiga kinnistu jagamine ja sihtotstarvete määramine, kinnistule juurdepääsu lahendamine, ehitusõiguse määramine suvilatele ja abihoonetele, taristu, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudivajadused jms.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
 - Juurdepääsutee skeem avalikult kasutatavalt teelt.
3. Esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks enne kooskõlastusringi.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutus (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu

menetlusedokumentid kõita I osana, planeering II osana. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märged nõustamise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta.

Planeeringumaterjalide lisada asukohaplaan, millel näidatud rajatavad võrguühendused ning juurdepääsutee kinnistule.

Planeeringut ei suunata kehtestamisele ja uusi elamukrunte ei moodustata, kuni puuduvad juurdepääsulahendused (servituudilepingud).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja täitja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

25.09.2012

