



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

11.september 2012 nr 888

Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Laine tn 13 kinnistule ja lähiümbrusele

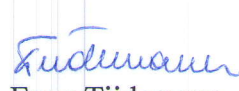
Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2 ja Gert Jostov'i taotlusest 1516/ 7-1.2 29.08.2012, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Laine tn 13 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0060) ja lähiümbrusele eesmärgiga kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine elamule ja abihoonele, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele asukohaga Võsu alevik Mere tn 6 või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Raivo Uukkivi
Vallavanem



Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 11. september 2012

Asukoht:	Võsu alevik , Laine tn 13
Nimetus:	Laine tn 13 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering
Algamise taotleja:	Gert Jostov
Finantseerija:	Gert Jostov

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse korraldus 11.09.2012 nr 888

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitusmäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri

Kehtivad õigusaktid

Planeeringu eesmärgid on kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine elamutele ja abihoonetele, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine, s.h juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.
Kinnistu suurus 3523 m², elamumaa

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

- 1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11). Geoalus peab hõlmama kavandatavat juurdepääsu avaliku kasutusega teelt (tänavalt).
- 2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
- 2.Lähteplaan geodeetilisel alusplaanil, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega ning situatsioon 15 m ulatuses kinnistu piirist
- 3.Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem,
- 4.Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena

Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).

Tehnovõrkudega liitumiste lahendused näidata liitumispunktideni .

Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvõõndi analüüs, millest juhinduda ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitusmäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt . Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamise otsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÕLASTUSED (riigiasutustega kooskõlastab vallavalitsus)

Ida-Eesti Päästkeskus
Keskkonnaamet

Võrkude (elekter, side) valdajate **kinnitused** võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16-le.

(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetlusedokumentid ja kooskõlastused ; II osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija) , planeeringu taotleja ja finantseerija ja täitja (planeerija) vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu menetlusedokumentidele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest . Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

04.09.2012

