



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

11. veebruar 2016 nr 101

**Võsu aleviku Mere 6 ja Mere 14 vahelisele alale
üldplaneeringut muutva detailplaneeringu,
planeeringunimetusega „Merisiili detailplaneering“,
koostamise algatamine**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, Vihula valla ehitusmääruse § 3 punkti 4 ja lähtudes 28.12.2015.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusest ning vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Vihula valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Võsu alevikus Lootuse tn 2 maaüksusele (92201:001:0029), Mere tn 14 maaüksusele (92201:001:1450), Mere tn 10/12 maaüksusele (92201:001:0022), Mere tn 8 maaüksusele (92201:001:0018), Mere tn 8a maaüksusele (92201:001:0053), Mere tn 6 maaüksusele (92201:001:1270), Mere tn 6a maaüksusele (92201:001:0051), Mere tn 6b maaüksusele (92201:001:0052). Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualas olevate maaüksuste ümberkruntimine väiksemateks elamukruntideks, sh Mere tänava äärsete maaüksuste puhul ka täiendava äriefunktsiooni võimaldamine, ehitusõiguse määramine ja teiste seaduses ettenähtud ülesannete lahendamine.
2. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Vihula vallamajas, Mere tn 6, Võsu alevikus.
3. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aide Veinjärv
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 11.veebruar 2016

ÜLDANDMED

Asukoht:	Võsu alevikus Lootuse tn 2 (92201:001:0029), Mere tn 14 (92201:001:1450), Mere tn 10/12 (92201:001:0022), Mere tn 8 (92201:001:0018), Mere tn 8a (92201:001:0053), Mere tn 6 (92201:001:1270), Mere tn 6a (92201:001:0051), Mere tn 6b (92201:001:0052).
Nimetus:	Merisiili detailplaneering
Algamise taotleja:	OÜ Merisiil
Finantseerija:	OÜ Merisiil

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus nr 101/11.02.2016
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Planeeringualas olevate maaüksuste ümberkruntimine väiksemateks elamukruntideks, sh Mere tänava äärsete maaüksuste puhul ka täiendava äriefunktsiooni võimaldamine, ehitusõiguse määramine ja teiste seaduses ettenähtud ülesannete lahendamine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanil, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500 , millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul pdf formaadis. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

MUUD TINGIMUSED

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajad.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega.
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele.
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Eelnõu koostamisel on lähtutud Vallavalitsuse 02.02.2016.a istungil ettepanekust alkatada detailplaneering Võsu alevikus Lootuse tn 2 maaüksusele (92201:001:0029), Mere tn 14 maaüksusele (92201:001:1450), Mere tn 10/12 maaüksusele (92201:001:0022), Mere tn 8 maaüksusele (92201:001:0018), Mere tn 8a maaüksusele (92201:001:0053), Mere tn 6 maaüksusele (92201:001:1270), Mere tn 6a maaüksusele (92201:001:0051), Mere tn 6b maaüksusele (92201:001:0052).

Koostas:
Ivar Lilleberg
Ehitus-ja keskkonnatalituse juhataja