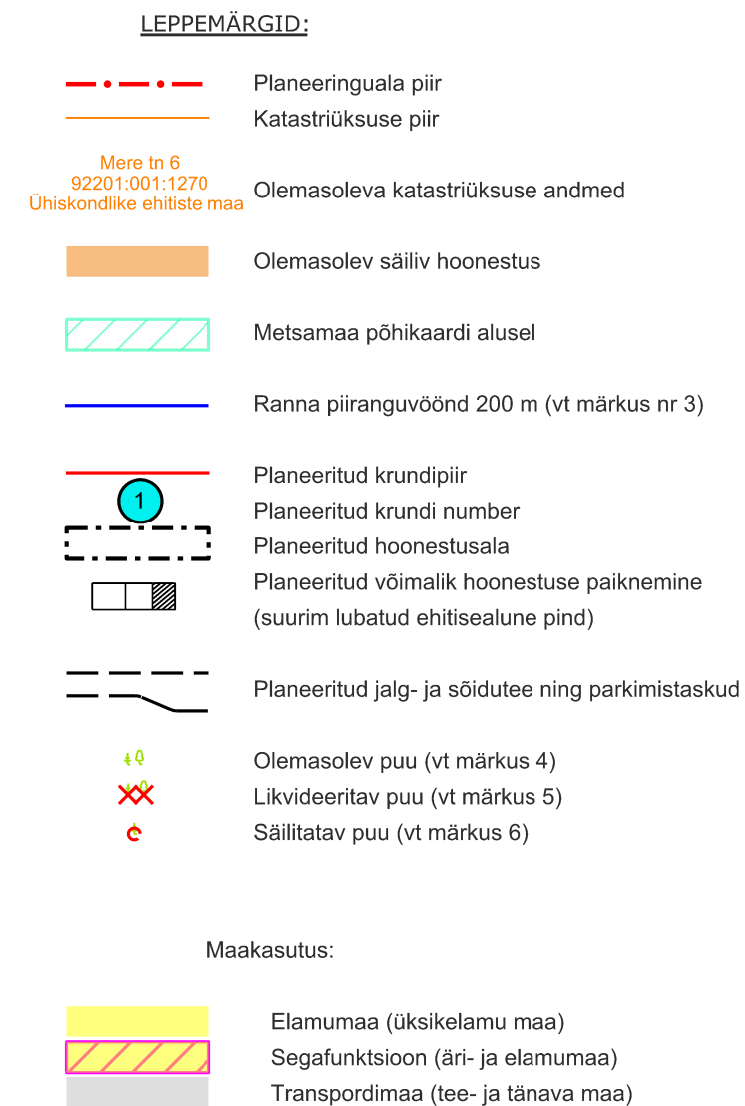




Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Täisehitus	Hoonete lubatud maks. kõrgus*	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 437 m ²	EP, ÄK, ÄV, ÄM, ÄB	280 m ²	19%	9 m	1
2	1 014 m ²	EP	130 m ² /40 m ² /15 m ²	18%	8 m/4 m	3
3	1 012 m ²	EP	120 m ² /25 m ² /15 m ²	16%	8 m/4 m	3
4	1 524 m ²	EP	145 m ² /45 m ²	12%	8 m/4 m	2
5	1 272 m ²	EP	115 m ² /15 m ²	10%	8 m/4 m	2
6	1 253 m ²	EP	130 m ² /45 m ²	14%	8 m/4 m	2
7	514 m ²	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata
8	1 346 m ²	EP, ÄK, ÄV, ÄM, ÄB	270 m ²	20%	9 m	1
9	1 347 m ²	EP	145 m ² /45 m ² /15 m ²	15%	8 m/4 m	3
10	1 124 m ²	EP	130 m ² /40 m ² /15 m ²	16%	8 m/4 m	3
11	1 274 m ²	EP	130 m ² /45 m ² /15 m ²	15%	8 m/4 m	3
12	1 115 m ²	EP	115 m ² /15 m ²	12%	8 m/4 m	2
13	454 m ²	LT	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata	ei hoonestata

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EP - üksiklamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV - väikeettevõtluse hoone maa
 ÄM - majutushoone maa
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa
 LT - tee- ja tänava maa

Märkused:

1. Planeeringualaüks on Võsu aleviku katastrüksused Lootuse tn 2 (92201:001:0029, Mere tn 14 (92201:001:1450), Mere tn 10/12 (92201:001:0022), Mere tn 8 (92201:001:0018) ja osaliselt katastrüksused Mere tn 8a (92201:001:0053), Mere tn 6 (92201:001:1270) ning Mere tn 6b (92201:001:0052). Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud A Geo OÜ poolt jaanuaris 2015 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 15005).
3. Piiranguvöönd on näidatud põhikaardile kantud avalisele veepiirist.
4. Olemasolev kõrghaljastus säilitada maksimaalselt. Likvideeritavad võimalikud puud täpsustuvad projekteerimise staadiumis. Likvideerimise vajadused kavandada asendusistutus(ed).
5. Likvideeritav kõrghaljastus on näidatud arhitektuurse eeskilahenduse alusel. Likvideeritavad võimalikud puud täpsustuvad projekteerimise staadiumis.
6. Puu säilimiseks näha vajadusel ette puujuure kaitse.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



HENDRIKSON & KO

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister
Kuupäev
07.11.2017

Töö koostamisest huvitatud isik
OÜ Merisiil

Töö nimetus

Joonis

t huvitatud isik	Asukoht
	Haljala vald
	Võsu alevik

Merisiili
DETAILPLANEERING

Põhijoonis

Töö nr 2465/15 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3