



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

09. aprill 2015 nr 72

Võsu sadama, Võsu alevik Piiri tn 6, laienduse detailplaneeringu koostamise algatamine

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 9 lg 7 punkti 1, § 10 lõiked 1 ja 5, Vihula valla ehitusmääruse § 3 p 4, Valla Üldplaneeringu, osa 4.6.2 „Sadamad ja lautrid”, Lääne-Virumaa maakonnaplaneeringu „Lääne-Viru maakonna rannikuala” osa 2.3 „Infrastruktuur“, lk 61 „Veeteed ja sadamad“ ja arvestades asjaolu, mille kohaselt on Võsu sadama arendamine kooskõlas valla üldplaneeringuga ning Lääne-Viru maakonna rannikuala planeeringuga, milliste koosseisus on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning lähtudes Vihula Vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu sadama, Võsu aleviku Piiri tn 6 maaüksusele (katastritunnus 88701:001:0334, 1,48 ha, tootmismaa) eesmärgiga ehitusõiguse täpsustamine ning täiendava ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele ja vajalikule taristule ning keskkonnakaitsete meetmete lahendamine.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule, asukohaga Võsu alevik Mere tn 6, või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aide Veinjärv
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 9.aprill 2015

ÜLDANDMED

Asukoht:	Piiri tn 6, Võsu
Nimetus:	<i>Võsu sadama laiendus</i>
Algamise taotleja:	Vihula Vallavalitsus
Finantseerija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus nr 72, 09.04.2015
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Sadamaseadus
7. Maakonnaplaneering „Lääne-Viru maakonna rannikuala“

DP eesmärk: Võsu sadama, Võsu aleviku Piiri tn 6 maaüksuse (katastritunnus 88701:001:0334, 1,48 ha, tootmismaa) ehitusõiguse täpsustamine ning täiendava ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele ja vajalikule taristule ning keskkonnakaitsete meetmete lahendamine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkiinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500 , millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks. Eskiis tuleb esitada nii paberkandjal kui pdf formaadis digitaalselt.

Detailplaneering lõplikul kujul tuleb üle anda Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

MUUD TINGIMUSED

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Algamisel teadaolevate koostöölastuste vajadus:

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Keskkonnaamet
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajad
4. Vastavalt PIS § 16¹ lg 2 PIS § 17 lg 2 p 6

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega.
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub koostöölastamisele.
3. Planeerimisseaduse § 16 tulenevalt.

MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamiseks ja finantseerimiseks sõlmitakse leping Vihula vallavalitsuse ja, planeeringu koostaja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Detailplaneeringu koosseisus on kohustuslikud kavandatavate ehitiste eskiisid

Eelnõu koostamisel on lähtutud Vallavalitsuse istungil 17.02.2015 päevakorrapunktis 10 vallavalitsuse liikme Urmas Osila ettepanekust alata detailplaneering sadama ehitusõiguse suurendamiseks.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik