

VIHULA VALLAVALITSUS

Katrin Luke
Verner Luke
Karepa küla, Vihula vald
45401 LÄÄNE-VIRUMAA

Teie 272/7-1.2 17.02.2010 ja
4/21.3-10 18.02.2010

Meie 276 . veebruar 2010 nr 7-1.2/

Mare Kalme
Rutja küla, Vihula vald
45451 LÄÄNE-VIRUMAA

Karepa piilkonnamaja detailplaneeringust

Täname, et olete osalenud aktiivselt planeeringuprotsessis. Vastame Teile ühise kirjaga, kuna küsimused on korduvad.

1. Ehitusõigusest ehituskeeluvööndis. Ehitusõigus ehituskeeluvööndis tuleneb Looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punktist 1: *ehituskeeld ei laiene hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonele, mis ei jää veekaitsevööndisse*. Maaregistri andmetel on õuema osa 203 m² ja paikneb väljaspool veekaitsevööndit.
2. Taimeliikide kaitse. Taimeliikide kaitsega on arvestatud hoonete paigutamisel, milline on läbi arutatud 29.10.2009 Keskkonnaametis töökoosolekul.
3. Ametlik veepiir. Andmed veepiiri kohta on saadud Maa-ameti katastribüroost. Tegemist on riigiinstantsti poolt ametlikuks loetava veepiiriga, millest lähtutakse planeeringu koostamisel.
4. Juurdepääsust randa. Piilkonnamaja maaüksuse hoonestamine ei muuda kvalitatiivselt juurdepääsu mererannale. Piilkonnamaja maaüksus piirneb riigimaaga, mis tagab juurdepääsu muuhulgas ka paadisillale.
5. Andmete päritolust. Arvamus, et planeering on koostatud ainult aerofoto järgi, on alusetu. Selliste tegevuste, nagu: geoaluse koostamine, pildid olemasolevast situatsioonist, kuulutusetahvli paigaldamine-ei ole teostatavad ilma reaalse kohalviibimiseta.

Vallavalitsus korraldab 10.märtsil 2010 a algusega 17.00 Karepa Rahvamajas planeeringu avaliku arutelu.

Lugupidamisega



Rene Treial
Vallavanem

Erik Keskküla 32 58 642

Vihula vald

Saatja: "Katrín Luke" <ravimtaimed@hotmail.ee>
Adressaat: "vald" <vald@vihula.ee>
Koopia: <rene.treial@vihula.ee>; <erik.keskkyla@vihula.ee>; <vello.vainsalu@vihula.ee>
Saadetud: 17. veebruar 2010. a. 22:53
Manusta: KALDAKAITSEASEADUS.doc
Teema: teabenõue
Karepa Piilumaja detailplaneering

Kuidas saab ehitada ranna ehituskeelu vööndi?

Isegi parkimine pole nii lähedale lubatud kaldale.

Olemasolevatel mereäärsetel kruntidel pargib tihti üle 10 auto hoovis-vaevalt sellel krundilgi vähem.

Kuidas pole keskonnamõjude hindamine vajalik kui ehitatakse kaldakaitsealale-ja kohta kus kasvab hulgaliselt looduskaitse all olevaid taimi.

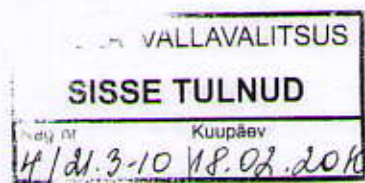
Ja kuidas saab edaspidi randa minna. Tegu on ühega kahest teest, mis viib mere äärde.

Detailplaneerin tuleb karepal kohapeal üle vaadata. Olemasolev detailplaneering on tehtud aerofoto järgi-ise kohal käimata. Ka jääb veepiiri mõiste arusaamatuks.

Lisatud väljavõtte- Kaldakaitseaseadus manusena.

Meie külas on rikutud ehitusjärelvalve puudumise tõttu mitu korda kaldakaitseaseadust-ja ehitatud hooneid, mis ei sobi külamiljöösse. Ehk aitab juba?

Katrín Luke, Verner Luke
karepa küla elanikud



Vihula vald

Saatja: "Katrín Luke" <ravimtaimed@hotmail.ee>

Adressaat: "vald" <vald@vihula.ee>

Koopia: <rene.treial@vihula.ee>; <erik.keskkyla@vihula.ee>

Saadetud: 16. veebruar 2010. a. 23:16

Teema: Piilumaja detailplaneering

Kahjuks ei saa nõustuda Piilkonna maja detailplaneeringuga.

Hooned jäävad merekaldale, sel on kõikjal karukell (mitte -kurekell, nagu detailplaneeringus

kirjas, randseahernes, samas on see väga väike krunt, kust läheb läbi rannatee.

Rand on niigi täis ehitatud-tulge ja vaadake kohapeal, milline on ehitusplats, kui väike ta on ja see

hoonestus koormab ka tundlikku rannaala.

Ja igasugune haljastus rikub looduslike taimede tasakaalu-millest suurem os on seal krundil looduskaitse all.

Katrín Luke

karepa küla elanik aastast 1963

VIHULA VALLAVALITSUS	
SISSE TULNUD	
Reg nr	Kuupäev
242/7-1.2	17.02.2010

Erik Keskküla

From: "Mare Kalme" <armaratsatalu@gmail.com>
To: <erik.keskkyla@vihula.ee>
Sent: 15. veebruar 2010. a. 20:58
Subject: ranna-alade planeering

Tere!

Ranna- alade planeeringu ettepanekute esitamise tähtaeg oli 9.veebruar 2010. Minuni on jõudnud aga teated, et kodulehel olevatel materjalidel ei ole kaarti, mida vaadata alates Vainupea külast (vaatasin ka üle ja tõesti pole kaarti olemas). Kas oleks võimalik panna üles ka kaart alates, mis hõlmaks meie piirkonda, sest praegu võib jääda elanikele mulje, et meid see planeering ei puuduta ja ettepanekute tähtaega oleks sellest tulenevalt vaja pikendada.

Samuti küsimus Karepa külas asuva Piilkonna üksuse kohta.

1. Kas omanikud soovivad ehitada ehituskeelu vööndisse?
2. Millest tuleb kaardil märgitud ametlik veepiir? Millal ja kuidas selline piir on seatud? Reaalselt on tormid ühte vundamenti kõvasti räsinud ja vesi küllalt lähedal.
3. Kuidas antud maaüksuse puhul üldse ehitada saab, sest asub see ju puhta rannas ja varasemad hooned on väike putka vene ajast, vaatetorn ja prozektori platvorm, mis on tormide poolt küllalt lõhutud. Ühtki reaalse maja vundamenti pole.

Täna abi eest!
Mare Kalme

--

Mare Kalme
Arma Ratsatalu
tel:+372-53-403-806
www.armaratsatalu.maaturism.ee

25.02.2010

VIHULA VALLAVALITSUS TEATAB:



Karepa küla Karepa Piiskonnajamaja maaüksusele (88703:003:0247) koostatud detailplaneeringu avalik väljapanek kestab 1.-15. veebruarini Vihula vallamajas Võsu Mere tn 6 ja Karepa raamatukogus tööaegadel. Väljapaneku ajal saab planeeringuga tutvuda ka valla kodulehel www.vihula.ee.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse saamine elamule ja abihoonetele, tehnosüsteemide lahendamine.

MURUSSAARE OÜ

Professionaalne
tehnohooldus
VALTRA
traktoritele

GSM +372 5660 7713
e-post: info@murussaare.ee

TULE TRENNI!

Erinevad rühmatreeningud, jõusaal, solaarium
UUSI Seenioripakett
(gilranatu jõusaallikasutus + 4 rühmatreeningut) **375.-**

Info www.siriusclub.ee või tel 3242 1192
aadress Laada 20 III korrus, Rakvere



INGLISI PUBI
22. jaanuaril kell 22.30
FINBALTIC KARAOKE
KUNINGASJA

KUNINGANNA 2009
VIIMANE EELVOOR

Lappäeval, 23. jaanuaril kell 22.30
Vene laulukonkursi
ansambel
RITAS DUO

SISSEPAAS TASUTA!

- Päevapakkumised (E-R) alates 20.-
- Iga 11. päevapakkumine TASUTA
- Viimast korda osta sooja toitu
- II korruse saalis võimalus pidada soodsate hindadega infot
- (pulmad, sünnipäevad, peet, kohtused, konverentsid, gruppide talitamine)

KÜLASTAGE MEID

P-N 11-24, R, L 11-03

Tallinna 27, Rakvere.
Info 5557 2056, 372 5345,
inglisepubi@hol.ee

JANUARISOODSATEOSTUDE KU

TOO OMA VANAD PRILLIRAAMID MEILE
SAAD UUED VASTU 50% SOODSAMALT!

(pakkumine kehtib prilliraamide ja klaaside koostul)

SOODSAD PRILLIKOMPLEKTID ERITI HEA HINNAGA

490.- JA 990.-

(prilliraamid ja monotoonid prillidega)

Nägemist saab
kontrollida IGA PÄE
Helista ja registreeri 325 5383

Ootame teid

Tallinna Optika - Kinfel
Tasuta. Pilt 7. Tel 325 5383

Külastage meie kodulehekülge www.optika.ee



LÄÄNE-VIRU
RAKENDUSKOHTOOL

Lääne-Viru Rakenduskohtool ootab Teid
järgmistele täienduskoolituste kursustele:

- Inglise keele algkursus II - algus 25. jaanuaril kell 17.
- Koolituse maht on 40 tundi, maksumus 2000 krooni.
- Prantsuse keel algajatele - algus 2. veebruaril kell 16
- Koolituse maht on 30 tundi, maksumus 1800 krooni.



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

19. jaanuar 2010 nr 30

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 18 lõikest 1, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lg 1 p. 5; OÜ Projekteerimiskeskus koostatud Karepa Piilkonnajõe maaüksuse detailplaneeringust (reg 680/7-1.2 20.10.2009), töö nr 136/0609, Vihula Vallavolikogu otsusest 14.mai 2009 nr 274 "Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamine Karepa küla Karepa Piilkonnajõe maaüksusele" ning ehitus- ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu OÜ Projekteerimiskeskus poolt koostatud Karepa küla Karepa Piilkonnajõe maaüksuse (88703:003:0247) detailplaneering.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Jaama tn 26, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Rene Treial
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

KOOPIA ÕIGE

Enna Tiidemann
ENNA TIIDEMANN

Vihula vallasekretär
"19." jaanuar 2010





KESKKONNAAMET

Viru region

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Vihula Vallavalitsus
Mere tn 6
Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Teie 17.11.2009 nr 7-1.2/680

Meie 08.12.2009 nr V6-5/21731-8

Karepa piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Vihula vallas Karepa külas asuva Karepa piilkonnamaja maaüksuse (katastritunnus: 88703:003:0247) detailplaneeringu (OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 136/0609).

Karepa piilkonnamaja maaüksus paikneb Soome lahe rannal ja lähtuvalt looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lõige 1 punktist 2 jääb kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndisse. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine riigikaitsemaast elamumaaks, ehitusõiguse seadmine olemasolevale õuemaale rajatavale elamule ja abihoonele ning parkimise, liikluskorralduse põhimõtete, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude paigutuse lahendamine.

LKS § 38 lõike 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. LKS § 38 lõikest 4 tulenevalt ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonele, mis ei jää veekaitsevööndisse. LKS § 38 lõige 5 punktist 8 tulenevalt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

Karepa piilkonnamaja maaüksusel asuvad endised piirivalve ehitised. Maaregistri andmetel on maaüksuse pindala 2694 m² ning kõlvikuline jaotus looduslik rohumaa 1847 m², õuema 203 m² ja muu maa 644 m². Detailplaneering määrab ehitusõiguse olemasolevate ehitiste õuemaale elamu ja abihoone püstitamiseks ehitisealuse pindalaga kokku 180 m². Maaüksuse õueala paikneb väljaspool veekaitsevööndit.

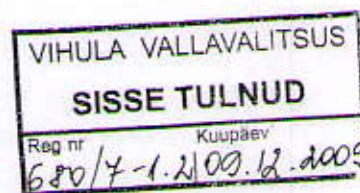
Eeltoodut arvestades kooskõlastab Keskkonnaameti Viru region planeerimisseaduse § 17 lõige 3 alusel Lääne-Viru maakonnas Vihula vallas Karepa külas asuva Karepa piilkonnamaja maaüksuse (katastritunnus: 88703:003:0247) detailplaneeringu (OÜ Projekteerimiskeskus töö nr 136/0609).

Juhime tähelepanu, et veekogude veekaitsevööndi ulatused on sätestatud veeseaduse § 29 lõikes 2. Palume detailplaneeringu seletuskirjas lk 8 ja 9 parandada vastav informatsioon ja muuta viide veekaitsevööndi ulatuse määramise aluseks olevale õigusaktile.

Lugupidamisega

Jaak Jürgenson
Juhataja kt

Lisa: Detailplaneeringu kaust



Ida-Virumaa Pomerants 32 58 405; riina.pomerants@keskkonnaamet.ee
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa
Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

Memo

Karepa piirkonnajärgi maaüksuse
detalplaneeringuga nõud arutelu

29.10.2009

Rakvere

Osalejad: Maaomaniku Erkki Suurorg, planeeringu
koostaja Külli Örma, arhitekt Andrus Jämsä, Viikula VV esindaja Erna Keskküla, keskkonnameti
juurde Maari Palots, keskkonnameti Vru regioon
juhataja Jaan Jürgenson ja looduskasutuse spetsia-
list Riina Pomerants.

Otsustati:

- 1) Detalplaneeringus määratlida ehitistalune
pind 180m², mis koosneb 2 hoonest, 2 õuealast.
- 2) Kanda ehitistehisloose olemasolev vundament-
projekti alusvundament. Registreeritud maandmest
kinnistada Viikula VV.
- 3) Olemasoleva ehitise õuemaad staatus täiendada,
kui õuemaal ole ehitise lammutatakse.
- 4) Detalplaneeringu realiseerimisel arvestada
III kaitsekategooria loomade - aas - karukill ja
rand-riahernes olemasoleva kinnistul ja tagada
mende kasukohtade säilimine.

A. MIKKER

ARHITEKT

E. Keskküla

Viikula VV

E. Suurorg

Kinnistu omanik

A. Palots

Keskkonnameti juurde

J. Örma on Projekti juurde

J. Jürgenson Keskkonnameti (Vru regioon) juhataja

LEPING 21.3-8.4 / 23

Võsul mail 2009. a.

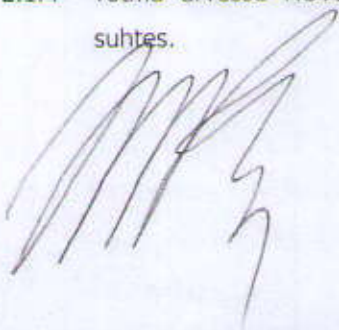
Vihula Vallavalitsus (edaspidi TELLIA), keda esindab vallavanem **Madis Praks**, **Karepa Piilkonnamaja** katastriüksuse Karepa külas (88703:003:0247) omanik ja detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija **Erkki Suurorg**, (edaspidi TAOTLEJA) ning **Oü Projekteerimiskeskus juhataja Külli Õisma** isikus, (edaspidi TÖÖVÕTJA),
(kõik koos edaspidi nimetatud POOLED) leppisid kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1 Lepingu objekt on Planeerimisseaduse § 10 lg 1,5 ja 6 alusel **Erkki Suurorg** ile kuuluvale **Karepa Piilkonnamaja** katastriüksuse Karepa külas detailplaneeringu (edaspidi DETAILPLANEERING) tellimine TÖÖVÕTJALT, DETAILPLANEERINGU koostamise finantseerimise kohustuse delegeerimine HUVITATUD ISIKULE ning poolte kohustuste kindlaks määramine DETAILPLANEERINGU koostamisel ja DETAILPLANEERINGU koostamise rahastamisel.
- 1.2 TÖÖVÕTJA võtab lepinguga kohustuse koostada DETAILPLANEERING vastavalt Vihula Vallavalitsuse poolt 14. mail 2009 väljastatud detailplaneeringu algatamise otsuse nr. 274 ja Vihula Vallavalitsuse poolt väljastatud detailplaneeringu lähteülesande (edaspidi LÄHTEÜLESANNE) ning HUVITATUD ISIK võtab lepinguga kohustuse hüvitada TÖÖVÕTJALE DETAILPLANEERINGU koostamisega kaasnevad kulud.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 2.1 TELLIA kohustub:
 - 2.1.1 väljastama tasuta TÖÖVÕTJALE planeeringu koostamiseks vajalikke andmeid;
 - 2.1.2 korraldama DETAILPLANEERINGU eskiisi arutelu kahe nädala jooksul pärast selle esitamist TÖÖVÕTJA poolt;
 - 2.1.3 täitma DETAILPLANEERINGU menetlemisel TELLIA pädevuses olevad seadusjärgsed menetlustoimingud;
 - 2.1.4 võtma arvesse HUVITATUD ISIKU poolsed mõistlikke ettepanekuid DETAILPLANEERINGU suhtes.



- 2 2.2 TELLIJAL on õigus esitada TÖÖVÕTJALE DETAILPLANEERINGU suhtes parandusettepanekud, mis võivad olla tekkinud ka DETAILPLANEERINGU menetlemise käigus.
- 2.3 TÖÖVÕTJA kohustub:
- 2.3.1 tegema projekteerimistööd vastavalt LÄHTEÜLESANDELE, Eesti Vabariigi seadustele ja Eestis kehtivatele projekteerimis- ja ehitusnormidele;
- 2.3.2 esitama DETAILPLANEERINGU eskiisi TELLIJALE mõistliku aja jooksul pärast punktis 2.1.1. nimetatud andmete üle andmist TÖÖVÕTJALE;
- 2.3.3 esitama DETAILPLANEERINGU mõistliku aja jooksul pärast selle eskiisi läbivaatamist ja heakskiiduga tagasisaatmist TELLIJ poolt;
- 2.3.4 hankima LÄHTEÜLESANDEST ja Eesti Vabariigi seadustest tulenevad kooskõlastused ametiasutustelt;
- 2.3.5 viima DETAILPLANEERINGUSSE mõistliku aja jooksul sisse parandusi ja täiendusi vastavalt TELLIJ nõuetele;
- esitama DETAILPLANEERINGU kolmes eksemplaris paberil ja ühes eksemplaris digitaalselt TELLIJALE enne DETAILPLANEERINGU esitamist vastuvõtmiseks ja edasiseks menetlemiseks ;

5. 3. POOLTE VASTUTUS

3.1 Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad POOLED käesolevas lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

3.2 Kohustuse rikkumine on vabandatud, kui võlgnik rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida võlgnik ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatud üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

4. LEPINGU KEHTIVUS

4.1 Leping jõustub alla kirjutamisest.

4.2 Leping loetakse täidetuks DETAILPLANEERINGU kehtestamisotsuse tegemisest TELLIJ poolt.

5. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPETAMINE

5.1 POOLED võivad lepingut muuta igal ajal nendevahelisel kokkuleppel, vormistades muudatused kirjalikult lepingu lisana.

5.2 TELLIJAJA võib lepingut ühepoolselt muuta või lõpetada, kui see on vajalik vältimaks avaliku huvi kahjustamist.

6. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

Käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.

7. MUUD SÄTTED

Käesolev leping on kolmel lehel ning on sõlmitud kolmes identses, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest igale POOLELE jääb üks eksemplar.

8. POOLTE REKVISIIDID

TELLIJAJA:

Vihula Vallavalitsus

reg. nr. 75023482

Mere t. 6

45501 Võsu

tel. 3258642; 56217200

TÖÖVÕTJA:

OÜ Projekteerimiskeskus

reg. nr. 11003881

Tallinna t. 21

44311 Rakvere

tel. 3244944; 53302290

TAOTLEJA:

Erkki Suurorg

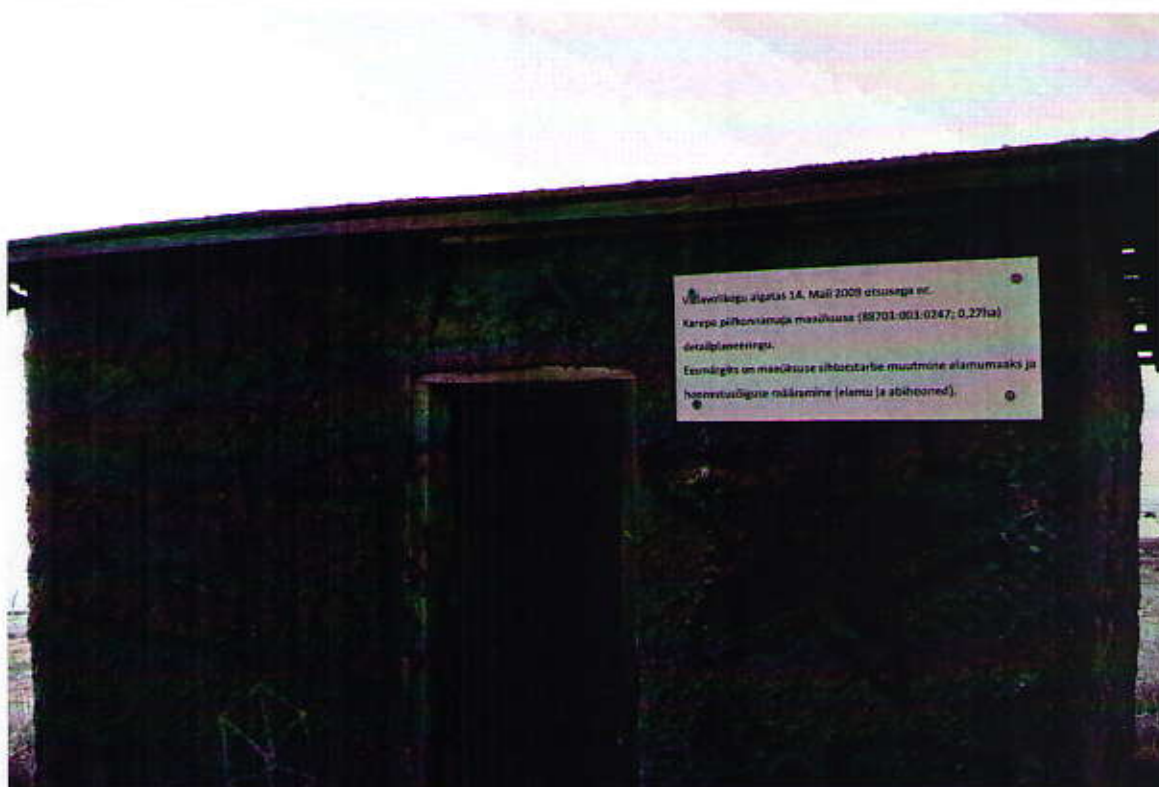
Isikukood 37112260218

Kadaka pst 100 A

Tallinn

Tel : 5160506

Detailplaneeringu algatamise infotahvel paigaldatud 17.05.2009



VIHULA VALLAVALITSUS algatas
14. mai 2009 otsusega nr 274 Karepa küla
Karepa Piilkonnajamaja maaüksuse
(88703:003:0247) detailplaneeringu.
Planeeringuala suurus 0,27 ha. Kavandatud
eesmärk maa sihtotstarbe muutmine ning ehi-
tusõiguse määramine elamule ja abihoonetele.

VIHULA VALLAVALITSUS algatas:

27. mai 2009 korraldusega nr 370 Võsu aleviku
Mere tn 93 (92201:001:0008, 2173 m²)
detailplaneeringu. Eesmärgiks maaüksuse
jagamine ja ehitusõiguse määramine ühele
elamule ja abihoonetele.

27. mai 2009 korraldusega nr 369 Käsmu küla
Põllu tn 11 ja Põllu tn 13 (92201:014:1464;
92201:014:0027) detailplaneeringu.
Planeeringuala suurus 0,44 ha. Planeeringu
eesmärk on täpsustada Põllu tn 11 ehitusõigust
ning määrata ehitusõigus Põllu tn 13 elamule
ja abihoonetele.

Metallturvauksed korteritele

Hind al 2499 kr komplekt

Metallturvauksed majadele

Hind al 3900 kr komplekt

Komplektis on ukseilm, uksekell, uksekukk
(5-punktiline), käepide, dekoratiivne kate.

Linna parimad hinnad!

Pakume palgaldust ja transporditeenust!

UUS POOD Jaama 1, Täpa
Grossi kaubanduskeskuse II korrusel
Info: 5692 9429

Kundus Kasemäe 12
Grossi kaubanduskeskuses

Rakvere Adolff 11
(Kronika keskuse 1 korrusel)
E-R 10-18, L 10-15

Info: 5692 0838, 5550 0470

KIIRUSTAGE!

Onnitleme!
Merike
Sirvi
Aiti, Martin
30

Forestry

Forestry OÜ müüb
Kaspeõrandaladuid hind 150-200 kr m
Voodriladuid hind 100 kr m
Haavaladuid 95 kr jm
Küttepuid müük
Hajur, Järve- ja Lääne-Virumaal
(min kogus 8 ruumi koos koju toomisega).

Tel 5663 6076
www.forestryest.ee

BEEBICENTER'i SÜNNIPÄEVA KUTSE!!!



**PALUN TULE MINU
10.AASTASELE
SÜNNIPÄEVALE JUUNIKUUS
BEEBICENTER KAUPlustesse.**

Kostitan Sind VÄGA HEADE
sooduspakkumiste,
üllatuste ja kingitustega.

Näiteks:

**ABC Design
matkavoodi
Fantaasia**

799.-



**LAPSED! Toimub joonistusvõistlus!
OOTAME TEID VÄGA!**

www.beebicerter.ee



**Kohal on loomade taltsutaja ja tsirkuse direktor,
kloun ja trikimees, žonglör ja balanss,
hobune ja jaguar, kaamel ja lõvi.**

**Pilet lastele 125 kr/tasuta*
Pilet täiskasvanutele 150 kr**

*Ostes ühel päeval kuni kahest Vaala keskuse poest
vähemalt 500 kr eest ja viies tsirkid Maksimarketil valvelauda,
saad lastepileti tasuta!

VALLA
K E S K U S



VIHULA VALLAVALITSUS

Lääne-Viru Maavalitsus
Kreutzwaldi 5
44314 Rakvere

Meie 10.juuni 2009 nr 7-1.2/454

Kaaskiri detailplaneeringu algatamise otsusele

Planeerimisseaduse § 12 lõike 5 kohaselt informeerime Teid Vihula vallas algatatud planeeringutest:

- Võsu aleviku Mere tn 93
- Käsnu küla Põllu tn 11 ja Põllu tn 13
- Karepa küla Karepa Piilkonnajamaja

Lugupidamisega

Svetlana Pajupuu
Maanõunik vallavanema ülesannetes

Lisad:

- Vihula Vallavolikogu otsus 14.mai 2009 nr 274
- Vihula Vallavalitsuse korraldus 27.mai 2009 nr 370
- Vihula Vallavalitsuse korraldus 27.mai 2009 nr 369

Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik
32 58 642



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

14. mai 2009 nr 274

Üldplaneeringu muutmissetpanekut sisaldava detailplaneeringu koostamise algatamine Karepa küla Karepa Piilkonnamaja maaüksusele

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, Vihula valla põhimääruse § 9 lõikest 2, Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 3 p. 2, Andres Mikker'i taotlusest (680/7-1.2 31.03.2009) ning vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringu muutmissetpanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Karepa küla Karepa Piilkonnamaja maaüksusele (88703:003:0247).
Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine riigikaitsest maast elamumaaks, ehitusõiguse seadmine olemasolevale õuemaale elamule ja abihoonele; parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste abinõude ning vajalike piirangute ja servituudiettepanekute määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise finantseerimise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmida vallavalitsusel kolmepoolne leping huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Jaama tn 26, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ain Välba
Volikogu esimees

KOOPIA ÕIGE

ENNA TIIDEMANN
Vihula vallasekretär
"15" mai 2009



DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

Võsul,

ÜLDANDMED

Asukoht:	Karepa küla Piilkonna maaüksus
Nimetus:	Piilkonna maaüksuse detailplaneering
Algamise taotleja:	Andres Mikker
Finantseerija:	Andres Mikker

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse seadmine olemasolevale õuemaale elamule ja abihoonele; parkimise, liikluskorralduse, ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste abinõude ning vajalike piirangute ja servituudiettepanekute määramine.

Tehnovõrkude lahendamisel lähtuda PIS § 221 lõikest 2 ning vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkindistatud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega.
 - Detailplaani (põhijoonis) 1:500 või 1:1000, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile. Kõik planeeringueksemplariid peavad olema komplekteeritud kõigi materjalidega (k.a menetlusdokumendid, lehekuulutused jms) ning varustatud kooskõlastustega.

VIHULA VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algetada detailplaneeringu koostamine ja vâljastada detailplaneeringu lâhteûlesanne maaûksusele jârgmise aadressiga: Vihula vald, Karepa kûla Karepa piilkonnamaja kinnistu (katastritunnus 88703:003:0247) koostamise, korraldamise ja finantseerimise õigused jârgmisele isikule:

Omanik: E. Suurorg, esindaja nimi: Andres Mikker
 Aadress: Uue-Maailma 24-17, Tallinn 10131
 Äriregistri nr - / isikukood 36510280265
 Kontakttelefon 5025338 e.post andres.mikker@ncc.ee

Taotleja suhe maaûksusega:

maakasutusõigus	☐
kinnistu omaniku esindaja	☒
hoone omanik	☐
muu huvitatud isik	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: ehitusõiguse määramine, maa sihtotstarbe muutmine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja servituutide seadmine Planeerimisseaduse § 9 lg 2-st tulenevalt.

Maakasutuse ja omandiõiguse dokumendid:

- ☐ Maakasutuse andmise otsus: ost
☒ lisana katastriûksuse plaanist koopia
 Kinnistu registriosa 4801931

(vâljavõte kinnistusraamatust, esitada lisana)

Märkus: eesmärk muuta
 maa sihtotstarvet ja
 määrata ehitusõigused.

Krundi või kinnistu plaan (esitada lisana)
 lisatud geoalus

Olemasolevad ehitised: piilkonna maja, valvetorn, 2 vendamenti

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	ei ole
veevarustus	ei ole
kanalisatsioon	ei ole
sidevarustus	ei ole
teed	on

VIHULA VALLAVALITSUS	
SISSE TULNUD	
REG nr	Kuupäev
680/7-1.2-31.03.2009	

Teed ja juurdepääsud tulevikus: juurdepääs krundile on olemas
Maaüksuse sihtotstarvet Vihula valla üldplaneeringuga ei ole määratud.
(üldplaneering kehtestatud 13.08.2003.a. vt. www.vihula.ee)

Detailplaneeringu koostamise taotleja ja Vihula Vallavalitsuse vahel vajadusel sõlmitakse leping üldkasutatavate teede, tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamiseks planeeringualal kooskõlas Ehitusseaduse §-ga 13

Detailplaneeringu
koostamise algatamise taotleja



(allkiri)

31.03.2009a
.....2008
(kuupäev)

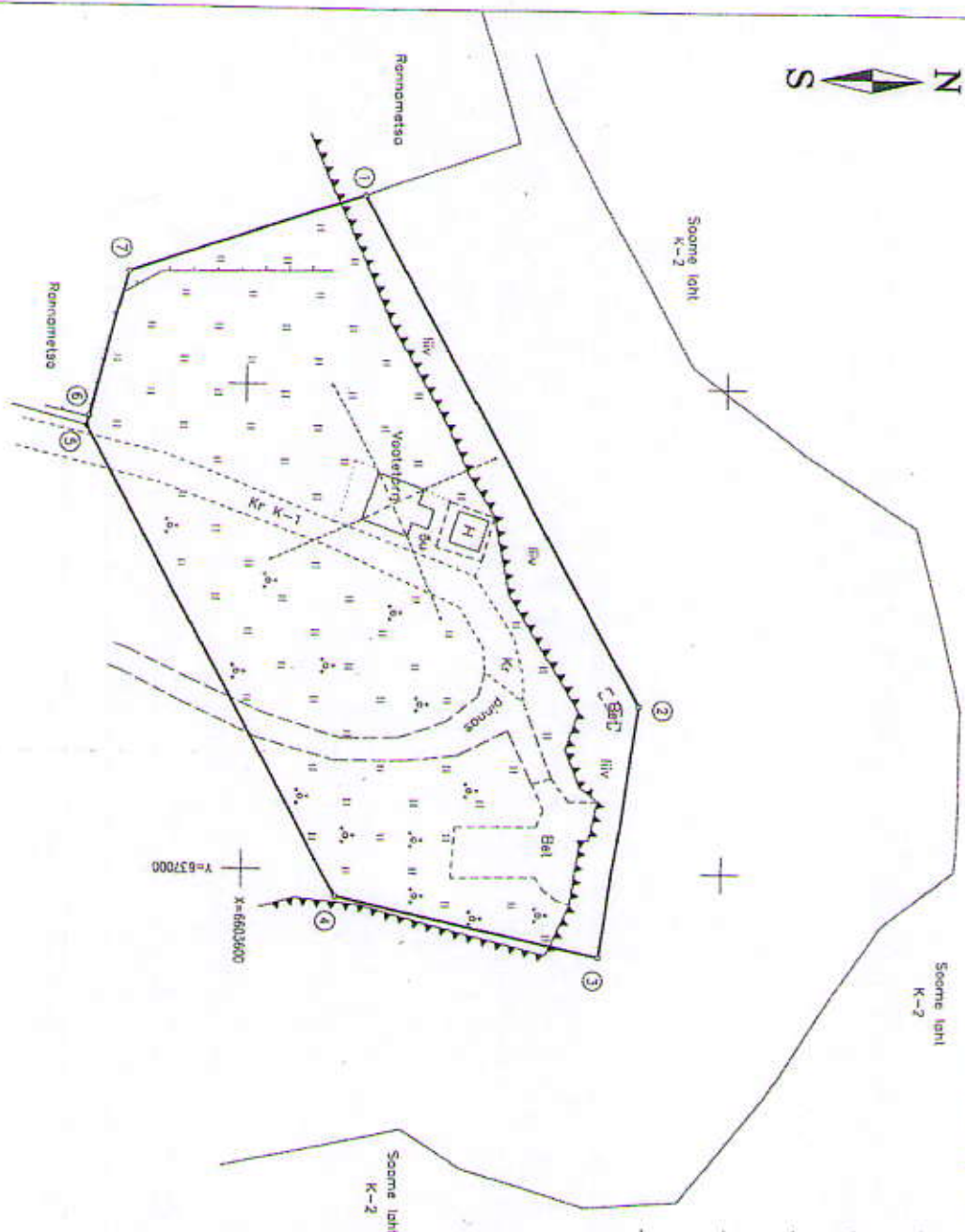
Detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus esitada koos nõutavate lisadega Vihula vallavalitsusele.

Mere tn.6 Võsu alevik 45501 Lääne-Virumaa

Tel: 32 58630 fax: 32 58 640 E-post: vihula.vald@mail.ee



Soomne laht
K-2



EKSPLIKATSIOON

(m²)

Katastriliseuse nimetus (nr.)	Maa kokku	Haritud maa	Looduslik rohumaa	Metsamaa	Quemaa		Maa maa	
					Kokku	a.h. ehitised (m ²)	Kokku	a.h. vee all
Karepa pihkonnamaja	2694	-	1847	-	203	143	644	-

Leppemärgid

katastriliseuse piir
piirneva katastriliseuse piiri külgenisse suund
moostiku lühisistatud piiripunkt (piirimärk)
maastiku tehnistomato piiripunkt
piiripunkti number

Kitsendusi piirustatava objekt: K-1 tee
K-2 Soomne laht

KATASTRILISEUSE PLAN

Mastikove M 1:500

Maakond: Lääne-Viru

Vaid: Viru

Küla: Karepa

Katastriliseuse nimi/address: Karepa pihkonnamaja

Mõõdetamise aeg: august 2007.a

Katastriliseuse number:

Koostamise kuupäev: 07.09.2007.a

74.032

Koostaja: Argo Kongur

OU OPISET Tegusviisid: Nr. 33 MA-K 31.01.1984.a.

PIIRANDMERE TABEL

Punkti nr.	Koordinaadid		Sisemine kõrgus	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	6603612.07	636930.01	100'11"	60.42
2	6603641.32	636982.88	142'35"	26.43
3	6603637.43	637009.02	85'37"	26.26
4	6603609.98	637002.74	131'44"	54.82
5	6603583.35	636984.65	136'03"	1.08
6	6603583.63	636953.61	180'41"	15.75
7	6603587.54	636938.35	123'09"	25.91
1	6603612.07	636930.01		

MÄRKUS: Koordinaadid L-E5797 süsteemis

Maa-amet
Maakataster

Katastriliseuse
Registriteenise aeg: 01.07.2008
Katastriliseuse
Registriteenise aeg: 01.07.2008

