

KAREPA SADAMA DETAILPLANEERING

88703:003:0247

KAREPA PIILKONNAMAJA
KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

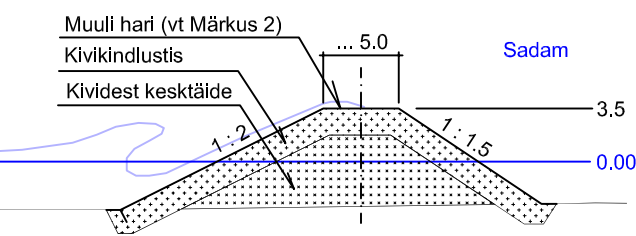
LEGEND (kehtestatud detailplaneeringu ulatuses)

- Kehtestatud detailplaneeringuga krundi piir
- Olemasolev väljakujunenud hoonestusjoon planeeringus
- Planeeritud hoonestusala
- Ol.ol. ja planeeritud teed
- E — Planeeritud madalpingekaabel
- V — Planeeritud veetrass
- K — Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud puurkaev (R=10m)
- K Planeeritud kanalisatsioonikaev

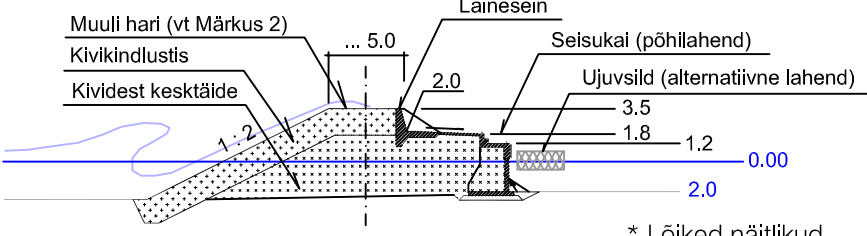
NW rand

Karepa sadama tee
(Teeprojekt)

LÕIGE 1-1 Põhjamuul *

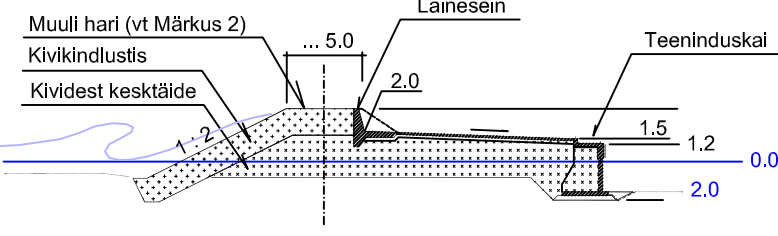


LÕIGE 2-2 Põhjamuul ja seisukai *

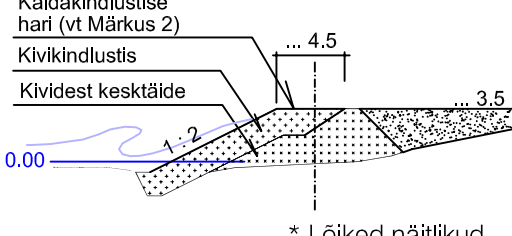


* Lõiked näitlikud.

LÕIGE 3-3 Põhjamuul ja teeninduskai *



LÕIGE 4-4 Kaldakindlustis *



* Lõiked näitlikud.

RAJATISTE EKSPLIKATSIOON, KIRJELDUS JA ASUKOHA KRUNT

Nr	Nimetus	Kirjeldus	Asukoht
1	Põhjamuul	Pikkus 151 m, kõrgus kuni 3,5 m, harja laius kuni 5 m, välisnõlva kalle 1:2, sisenõlva kalle 1:1,5, tulepaak.	S (6350 m2) + Akvatoorium 10750 m3
2	Kaldakindlustis	Pikkus 58 m, kõrgus 3,5 kuni 2,5 m, harja laius kuni 4,5 m, välisnõlva kalle 1:2 kuni 1:10.	
3	Seisukai	Pikkus 64 m, ääretala kõrgus 1,2 m, platsi kõrgus ääretalast 2,0 m kaugusel 1,8 m, astmed, varustused.	
4	Teeninduskai	Pikkus 24 m, ääretala kõrgus 1,2 m, platsi kõrgus ääretalast 2,0 m kaugusel 1,5 m, astmed, varustused.	
5	Slipp	Pikkus 25 m, laius 5,0 m, kalle 1:7, lõunapoolsel küljel nõlvakindlustis.	
6	Teenindusplats	Juurdepääs hoonetele ja rajatistele Karepa sadama teelt, manöövrirala, 16 parkimiskohta, valgustus.	
7	Ramp	Roomikmasinade pääs muuli ja kaldakindlustise harjale. Rambi kalle ca 1:8 ... 1:10.	
8	Haljasala	Kaldakindlustise tagune täide, haljastus. Märkused 5 ja 6.	
9	Piirdeaed	Piirdeaed krundi piiril, jalg- ja sõiduvärvad sissepääsuks Karepa sadama teelt. Märkus 4.	
10	Tehnovarustused	Elektrivarustus, veevarustus, tuletõrjervevarustus, kanalisatsioon, pilsi- ja jäätmete vastuvõtt.	
11	Puurkaev	Veevarustuse alternatiivne lahend krundil S paikneva puurkaevu baasil, hooldustsoon 10 m.	
12	Seisukai sildumisvesi	16 sildumiskohta mõõtetega 12,3 x 4,0 m, sügavus min 2,0 m. Märkus 3.	
13	Teeninduskai sildumisvesi	3 sildumiskohta mõõtetega 8,0 x 3,3 m, sügavus 2,0 m kuni 1,7 m.	
14	Juurdesõiduvei	Laius kuni 24 m, sügavus 2,0 kuni 2,3 m. Veealused nõlvad 1:5 või lamedamad. Navigatsioonimärgid.	

15	Teed	Karepa piilkonnajamaja maaüksuse teed. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	K (150 m2)
16	Elektriin	Karepa piilkonnajamaja maaüksuse elektriliin. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	
17	Elektriin	Karepa sadama elektrikaabelliin. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	
18	Veetorustik	Karepa sadama veetorustik. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	
19	Piirdeaed	Piirdeaed ja 2 värvat teede kohtadel. Piirdeaedadega piiratud laudtee ligipääsuks kallasraja NW rannal.	S
X1	Lammutatav rajatis	Lagunenud muul - graniitkivi, betoon, puit (kärgekastid), osaliselt mattunud liiva alla.	
X2	Lammutatav rajatis	Lagunenud kaldakindlustis ja terrass - kivid ja betoon madalal randlal.	
X3	Lammutatav hoone	Amortiseerunud kuivkäimla kruntide S ja K piiril - puithoone ja raudbetoonist kaev.	

MÄRKUSED

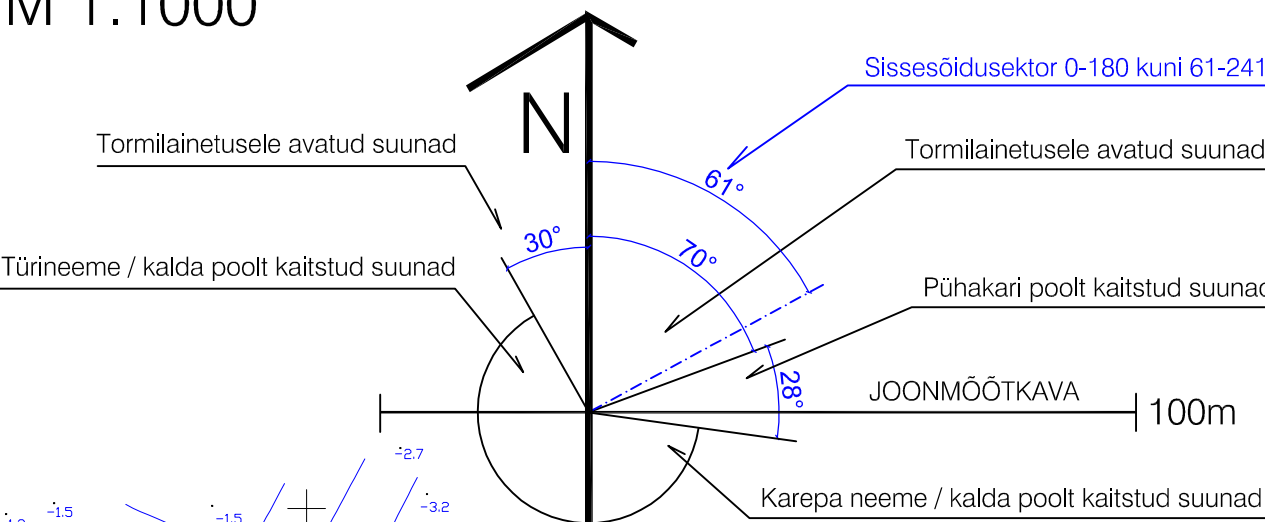
- Koordinaadid L-EST süsteemis. Nurgad kraadides (informatiivsed). Kõrgused/sügavused Balti kõrgussüsteemis ja mõõdud meetrites.
- Muuli ja kaldakindlustise hari laotakse graniitkividest. Harjal puudub kõnnitee. Harjal ei saa liikuda ega töötada ratastranspordiga.
- Seisukais 16 sildumiskohta poidele kinnitatud 8,0 m pikkustele kiiluta paatidele. Planeeritud seisukai (põhilahendus, gravitatsiooniline rajatis) võib asendada sama pika ujusvillaga (alternatiivne lahend) tingimusel, et paadid kinnituvad nende vahelistele ujuvatele poomidele (min 1 poom kahe paadi kohta). Sildumiskohtade arv alternatiivse lahenduse korral kuni 22.
- Veeala lähedusse rajatavad piirete lõigud peavad taluma laine/jää rünnet või olema eemaldatavad.
- Krundi S puhverala vertikaalplaneerimine ja haljastus lahendatakse sadama rajatiste ehitustööde käigus eemaldatava ning kaldakindlustise taha paigutatava pinnase mahu lõpliku selgumise järgselt.
- Krundi K sadama ehitustööde aegne kasutamine, sinna ehitustööde käigus eemaldatud pinnase paigutamine, seal olemasoleva haljastuse eemaldamine (kahjustamine) lubatud ei ole, va tehovõrkude paigaldamiseks vajalik ulatuses. Tehovõrkude paigaldamise käigus eemaldatud olemasoleva haljastuse asendamine lahendada koos krundi S haljastuse lahendusega.

RAJATISTE ASENDIT MÄÄRAVATE OLULISTE PUNKTIDE KOORDINAADID

H1	X = 6603549.15	Y = 637141.64	Põhjamuuli telg	H5	X = 6603572.84	Y = 637052.21	Seisukai nurk
H2	X = 6603584.94	Y = 637034.28	Põhjamuuli telg	H6	X = 6603563.93	Y = 637050.97	Teeninduskai nurk
H3	X = 6603641.50	Y = 637012.27	Kaldakindlustise teljed	H7	X = 6603570.39	Y = 637004.71	Slipi nurk
H4	X = 6603564.05	Y = 637115.62	Seisukai nurk	H8	X = 6603600.51	Y = 637020.70	Teenindusplatsi nurk

RAJATISTE PLAAN

M 1:1000



Sissesõidusektor 0-180 kuni 61-241

Tormilainetusele avatud suunad

Tormilainetusele avatud suunad

Türineeme / kalda poolt kaitstud suunad

Pühakari poolt kaitstud suunad

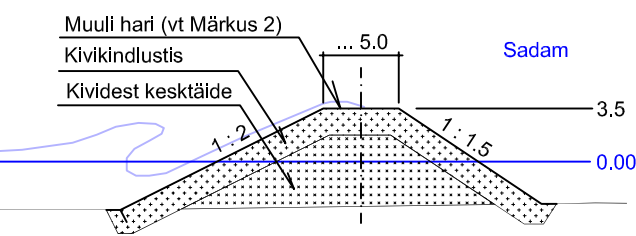
JOONMÕÖTKAVA 100m

Karepa neeme / kalda poolt kaitstud suunad

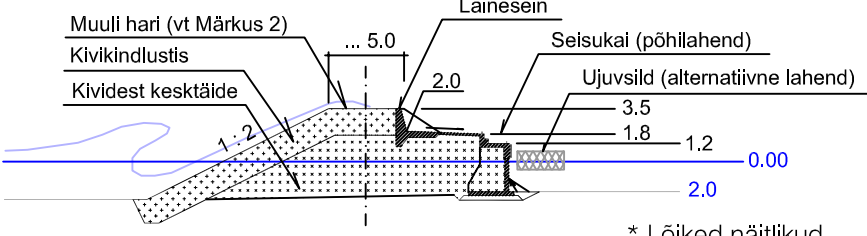
NW rand

Karepa sadama tee
(Teeprojekt)

LÕIGE 1-1 Põhjamuul *

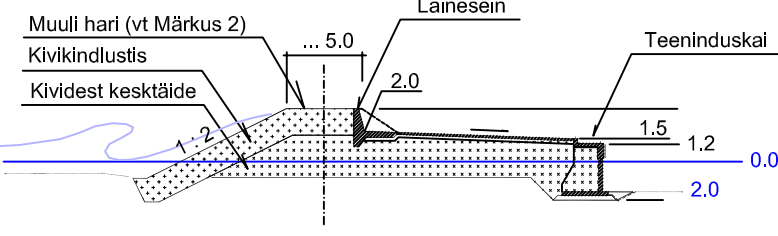


LÕIGE 2-2 Põhjamuul ja seisukai *

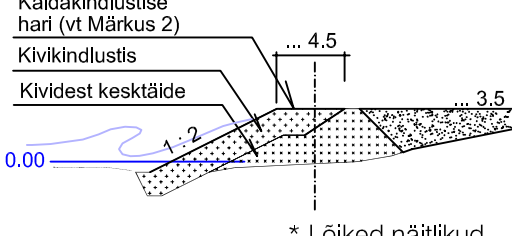


* Lõiked näitlikud.

LÕIGE 3-3 Põhjamuul ja teeninduskai *



LÕIGE 4-4 Kaldakindlustis *



* Lõiked näitlikud.

RAJATISTE EKSPLIKATSIOON, KIRJELDUS JA ASUKOHA KRUNT

Nr	Nimetus	Kirjeldus	Asukoht
1	Põhjamuul	Pikkus 151 m, kõrgus kuni 3,5 m, harja laius kuni 5 m, välisnõlva kalle 1:2, sisenõlva kalle 1:1,5, tulepaak.	S (6350 m2) + Akvatoorium 10750 m3
2	Kaldakindlustis	Pikkus 58 m, kõrgus 3,5 kuni 2,5 m, harja laius kuni 4,5 m, välisnõlva kalle 1:2 kuni 1:10.	
3	Seisukai	Pikkus 64 m, ääretala kõrgus 1,2 m, platsi kõrgus ääretalast 2,0 m kaugusel 1,8 m, astmed, varustused.	
4	Teeninduskai	Pikkus 24 m, ääretala kõrgus 1,2 m, platsi kõrgus ääretalast 2,0 m kaugusel 1,5 m, astmed, varustused.	
5	Slipp	Pikkus 25 m, laius 5,0 m, kalle 1:7, lõunapoolsel küljel nõlvakindlustis.	
6	Teenindusplats	Juurdepääs hoonetele ja rajatistele Karepa sadama teelt, manöövrirala, 16 parkimiskohta, valgustus.	
7	Ramp	Roomikmasinade pääs muuli ja kaldakindlustise harjale. Rambi kalle ca 1:8 ... 1:10.	
8	Haljasala	Kaldakindlustise tagune täide, haljastus. Märkused 5 ja 6.	
9	Piirdeaed	Piirdeaed krundi piiril, jalg- ja sõiduvärvad sissepääsuks Karepa sadama teelt. Märkus 4.	
10	Tehnovarustused	Elektrivarustus, veevarustus, tuletõrjervevarustus, kanalisatsioon, pilsi- ja jäätmete vastuvõtt.	
11	Puurkaev	Veevarustuse alternatiivne lahend krundil S paikneva puurkaevu baasil, hooldustsoon 10 m.	
12	Seisukai sildumisvesi	16 sildumiskohta mõõtetega 12,3 x 4,0 m, sügavus min 2,0 m. Märkus 3.	
13	Teeninduskai sildumisvesi	3 sildumiskohta mõõtetega 8,0 x 3,3 m, sügavus 2,0 m kuni 1,7 m.	
14	Juurdesõiduvei	Laius kuni 24 m, sügavus 2,0 kuni 2,3 m. Veealused nõlvad 1:5 või lamedamad. Navigatsioonimärgid.	

15	Teed	Karepa piilkonnajamaja maaüksuse teed. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	K (150 m2)
16	Elektriin	Karepa piilkonnajamaja maaüksuse elektriliin. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	
17	Elektriin	Karepa sadama elektrikaabelliin. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	
18	Veetorustik	Karepa sadama veetorustik. Servituut valdaja kasuks, vt Joonis DP-3.	
19	Piirdeaed	Piirdeaed ja 2 värvat teede kohtadel. Piirdeaedadega piiratud laudtee ligipääsuks kallasraja NW rannal.	S
X1	Lammutatav rajatis	Lagunenud muul - graniitkivi, betoon, puit (kärgekastid), osaliselt mattunud liiva alla.	
X2	Lammutatav rajatis	Lagunenud kaldakindlustis ja terrass - kivid ja betoon madalal randlal.	
X3	Lammutatav hoone	Amortiseerunud kuivkäimla kruntide S ja K piiril - puithoone ja raudbetoonist kaev.	

MÄRKUSED

- Koordinaadid L-EST süsteemis. Nurgad kraadides (informatiivsed). Kõrgused/sügavused Balti kõrgussüsteemis ja mõõdud meetrites.
- Muuli ja kaldakindlustise hari laotakse graniitkividest. Harjal puudub kõnnitee. Harjal ei saa liikuda ega töötada ratastranspordiga.
- Seisukais 16 sildumiskohta poidele kinnitatud 8,0 m pikkustele kiiluta paatidele. Planeeritud seisukai (põhilahendus, gravitatsiooniline rajatis) võib asendada sama pika ujusvillaga (alternatiivne lahend) tingimusel, et paadid kinnituvad nende vahelistele ujuvatele poomidele (min 1 poom kahe paadi kohta). Sildumiskohtade arv alternatiivse lahenduse korral kuni 22.
- Veeala lähedusse rajatavad piirete lõigud peavad taluma laine/jää rünnet või olema eemaldatavad.
- Krundi S puhverala vertikaalplaneerimine ja haljastus lahendatakse sadama rajatiste ehitustööde käigus eemaldatava ning kaldakindlustise taha paigutatava pinnase mahu lõpliku selgumise järgselt.
- Krundi K sadama ehitustööde aegne kasutamine, sinna ehitustööde käigus eemaldatud pinnase paigutamine, seal olemasoleva haljastuse eemaldamine (kahjustamine) lubatud ei ole, va tehovõrkude paigaldamiseks vajalik ulatuses. Tehovõrkude paigaldamise käigus eemaldatud olemasoleva haljastuse asendamine lahendada koos krundi S haljastuse lahendusega.

RAJATISTE ASENDIT MÄÄRAVATE OLULISTE PUNKTIDE KOORDINAADID

H1	X = 6603549.15	Y = 637141.64	Põhjamuuli telg	H5	X = 6603572.84	Y = 637052.21	Seisukai nurk
H2	X = 6603584.94	Y = 637034.28	Põhjamuuli telg	H6	X = 6603563.93	Y = 637050.97	Teeninduskai nurk
H3	X = 6603641.50	Y = 637012.27	Kaldakindlustise teljed	H7	X = 6603570.39	Y = 637004.71	Slipi nurk
H4	X = 6603564.05	Y = 637115.62	Seisukai nurk	H8	X = 6603600.51	Y = 637020.70	Teenindusplatsi nurk

LEGEND

- Planeeringuala piir
- Maismaa piir (ametlik veepiir Maa-ametist)
- Ettepanek maismaa piiri (ametliku veepiiri korrigeerimiseks väljaspool planeeringuala
- Kinnistu piir (piirandmed Maa-ameti digitaalandmete levitamise büroost)
- Planeeritud krundi K piir | Planeeritud krundi S piir
- Planeeritud akvatooriumi piir
- Möödistatud veepiir juulis 2012
- Planeeritud rajatiste põhikontuurid
- Planeeritud rajatiste muud kontuurid
- Planeeritud juurdesõidu teljed veealal
- Planeeritud elektrikaabelliin
- Planeeritud puurkaevu veetorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik ja kogumiskaev
- Planeeritud puurkaev (R=10 m, alternatiivne lahend)
- Kivi- ja raudbetoonkonstruktsioonid rajatistes (alternatiivselt asfaltbetoonkatend) krundil S
- Planeeritud hoonestusala krundil S (paikneb teenindusplatsil)
- Planeeritud haljasala kruntidel S ja K, kus tehnovarustused ja Karepa piilkonnajamaja teed
- Planeeritud krundi tähis
- Planeeritud rajatise ekspl nr
- Lammutatava ehitise ekspl nr
- Rajatiste asendit määrav oluline punkt (koordinaadid tabelis)
- Planeeritud kõrgus
- Planeeritud manöövrirala läbimõõt
- Planeeritud kalle krundi S teenindusplatsil
- Planeeritud tuletõrjerveevõtukaev
- Planeeritud pilsi- ja jäätmete vastuvõtt
- Planeeritud tulepaak ja/või piiravad märgid
- Planeeritud ujuvad navigatsioonimärgid
- Planeeritud sügavus
- Planeeritud manöövrirala läbimõõt
- Planeeritud seisukai sildumiskoht
- Planeeritud teeninduskai sildumiskoht
- Planeeritud ujusvill, Märkus 3 (alternatiivne lahend)

Ehitise nimetus ja asukoht: Karepa sadam Karepa küla, Vihula vald, L-Virumaa	Töö nimetus: KAREPA SADAMA DETAILPLANEERING	Töö number: KAR 2012
Töö koostaja: Aavo ja Riina Raig Projekt OÜ Vastutav spetsialist: Aavo Raig	Joonise nimetus: RAJATISTE PLAAN Originaalmõõtkavas väljatrükk: A2, raamjõone mõõdud 400 x 560 mm	Joonise number: DP - 4 Väljaandmise a-k-p: 2013-01-28