



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

14.oktoober 2014 nr **398**

Detailplaneeringu koostamise algatamine Käsmu küla Ranna tee 25 kinnistule

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p 2 ning lähtudes Elin Küttim'i taotluses (861/7-1.2 25.08.2014, täpsustatud 17.09.2014), Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Käsmu küla Ranna tee 25 kinnistule (katastritunnus 92201:014:0631) ja lähiümbrusele eesmärgiga kinnistu jagamise väljaselgitamine ning võimalusel jagamine ning kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

Annes Naan
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 14.oktoober 2014

Üldandmed

Asukoht:	Käsmu, Ranna tee 25, pindala 0,6 ha
Nimetus:	Ranna 25 kinnistu detailplaneering
Algatamise taotleja	Elin Küttim
Finantseerija:	Elin Küttim
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse 14.10.2014 korraldus nr 398

Planeerimisseadus

Looduskaitseseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Nimetamata asjassepuutuvad õigusaktid

DP eesmärgid: kinnistu jagamise väljaselgitamine ning võimalusel jagamine ning kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

- 1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
- 2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Tugiplaani geodeetilisel alusplaanil, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituutidevajadused jms.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
3. Näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele ning määrata servituutide vajadused
4. Seletuskirjas näidata planeeringu realiseerimise järjekord (maakorralduslikud toimingud, vajalike servituutide sõlmimised, taristu rajamine, hoonete ehitamine)

Esitada detailplaneeringu eskiis enne kooskõlastusringi eskiiside arutelu korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskomplektid, k.a lehekuulutus (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskomplektid köita I osana, planeering II osana. Planeeringu põhilahendusel peab

olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

Ida-Eesti Päästkeskus
Keskkonnaamet

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste võimalikkuse kohta .

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja täitja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik