



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

30.oktoober 2012 nr 1071

Detailplaneeringu koostamise algatamine Vainupea küla Kasteheina kinnistule

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula valla üldplaneeringu osa 7.2 *nn valged alad*, mille kohaselt üldplaneeringu kaardil valgega tähistatud aladel maa kasutuse sihtotstarve määratakse detailplaneeringuga ning lähtudes Taivo Toomsoo taotlusest (1227/7-1.2 20.06.2012), Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vainupea küla Kasteheina kinnistule (katastritunnus 88703:002:0128) ja lähiümbrusele eesmärgiga kinnistu jagamine, elamukruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, juurdepääsu lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeerija ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest


Raivo Uukkivi
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 30.oktoober 2012

Üldandmed

Asukoht:	Vainupea, Kasteheina
Nimetus:	Kasteheina kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	Taivo Toomsoo
Finantseerija:	Taivo Toomsoo
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse 30.10.2012 korraldus nr 1071

Planeerimiseseadus

Looduskaitseeseadus

Vihula valla ehitusmäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Detailplaneeringu eesmärgid: kinnistu jagamine, elamukruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, juurdepääsu lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

- 1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
- 2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõtte maa-ameti kaardiserverist).
 - Tugiplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudivajadused jms.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
 - Juurdepääsutee skeem avalikult kasutatavalt teelt.

Esitada detailplaneeringu eskiis enne kooskõlastusringi eskiiside arutelu korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskumendid köita I osana, planeering II osana. Planeeringu põhilahendusel peab

olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

Ida-Eesti Päästkeskus

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta.

Planeeringumaterjalide lisada asukohaplaan, millel näidatud rajatavad võrguühendused ning juurdepääsutee kinnistule.

Planeeringut ei suunata kehtestamisele ja uusi elamukrunte ei moodustata, kuni puuduvad juurdepääsulahendused (servituudilepingud).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja täitja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest .

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

