



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

17.jaanuar 2012 nr 18

Detailplaneeringu koostamise algatamine Vainupea küla Kingu kinnistule

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula valla üldplaneeringu osast 10.2.6 (Vainupea küla) ja osast 7.2 (*nn valged alad*) ja Olev Soodla taotlusest (reg nr 1691/7-1.2 30.12.2011), Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vainupea küla Kingu kinnistule (katastritunnus 88703:002:1200) eesmärgiga: kinnistu jagamine ja sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse määramine kuni kolmele ühepereelamule ja abihoonele, taristu, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2a, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 17.01.2012

Üldandmed

Asukoht:	Vainupea, Kingu, 88703:002:1200, 0,86 ha
Nimetus:	Kingu kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	Olev Soodla
Finantseerija:	Olev Soodla
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitismäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Detailplaneeringu eesmärgid: eesmärgiga kinnistu jagamine ja sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse määramine kuni kolmele ühepereelamule ja abihoonele, taristu, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudivajadused jms.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
 - Juurdepääsutee skeem avalikult kasutatavalt teelt.
3. Esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks enne kooskõlastusringi.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskohandused, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu

menetlusedokumentid koita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Virumaa Tervisekaitsetalituse Lääne-Virumaa osakond

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta. Vajadusel tuleb planeeringuala laiendada võrguühenduste liitumispunkideni.

Enne planeeringu kehtestamisele suunamist esitada vallavalitsusele koopiad teekasutuslepetest (servituudilepingud).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Kolmepoolne leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellija ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse. Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis kavandatavatest hoonest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

12.01.2012

