



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

10.märts 2015 nr 117

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Vainupea küla Salme kinnistu katastriüksusele 88703:002:0031

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p 2, Vihula valla üldplaneeringu osa 7.2 nn *valged alad*, mille kohaselt üldplaneeringu kaardil valgega tähistatud aladel maa kasutuse sihtotstarve määratakse detailplaneeringuga ja lähtudes Maryp OÜ taotlusest (7-1/5-1 13.01.2015) ning täpsustavast teabest 19.02.2015, mille kohaselt kavandatakse tegevust ainult katastriüksusele 88703:002:0031, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vainupea küla Salme kinnistu katastriüksusele 88703:002:0031 ja lähiumbrusele eesmärgiga katastriüksuse jagamine, elamukruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, juurdepääsude lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

Annes Naan
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 10.märts 2015

Üldandmed

Asukoht:	Vainupea, Salme ,88703:002:0031
Nimetus:	Salme kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	OÜ Maryp
Finantseerija:	OÜ Maryp
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse korraldus 10.03.2015 nr 117

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitusmäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Detailplaneeringu eesmärgid: kinnistu jagamine, elamukruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine ühepereelamutele ja abihoonetele, juurdepääsu lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

- 1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
- 2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Tugiplaani geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaani (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituutivajadused jms.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel)
3. Seletuskirjas tuua eraldi välja planeeringu realiseerimise järjekord.

Esitada detailplaneeringu eskiis enne kooskõlastusringi lähteseisukohtade ning eskiiside tutvustamise ning arutelu korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning

digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskohandused, k.a lehekuulutus (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskohandused k ita I osana, planeering II osana. Planeeringu p hilahendusel peab olema maa-omaniku märge nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu v lisp iri ruumikujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSK LASTUSED

Ida-Eesti Päästkeskus, Maanteeamet (menetluse käigus võib selguda täiendavate koosk lastuste vajadus)
(riigiasutustega kooskõlastamise taotluse esitab vallavalitsus)

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus v rkude valdajatelt kavandatavate v rgu henduste ühendamise võimalikkuse kohta.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele. Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnam  jude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisn unik