



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

26.mai 2015 nr 234

Detailplaneeringu koostamise algatamine Võhma küla Tillermanni kinnistule ja osale Välja –Karjamaa kinnistule ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

OÜ Lahe Maamees esitas Vihula Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 7-1/18-2 20.04.2015) detailplaneeringu koostamise algatamiseks Võhma küla Tillermanni ja osa Välja –Karjamaa kinnistule eesmärgiga rajada veisefarm, kavandatava mahuga kuni 300 loomühikut. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 tulenevalt pöördus Vihula Vallavalitsus 04.05.2015 nr 7-1/18-3 Keskkonnaameti poole seisukoha saamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse osas, tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6, § 33 lg 2, lg 4 ja lg 5, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu”, millele tuginedes ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine kavandatud tegevuse osas vajalik. 15.05.2015 nr V 6-6/15/10931-2 vastuses jääb Keskkonnaamet seisukohale, et keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine kavandatavale detailplaneeringule ei ole vajalik. Keskkonnaamet märgib, et kuigi kavandatav tegevus toimub Lahemaa rahvusparki Natura alal ei kahjusta detailplaneeringu eesmärk Natura ala kaitse-eesmärke ega avalda negatiivset mõju Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkidele.

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Vihula valla põhimääruse § 9 lõike 2, Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 3 p 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 5 ja § 33 lõike 6, lähtudes OÜ Lahe Maamees taotlusest (7-1/18-2 20.04.2015), Keskkonnaameti 15.05.2015 kirjast nr V 6-6/15/10931-2, valla üldplaneeringust, mille kohaselt koostatakse Võhma küla miljöövärtuslikul alal uute hoonete kavandamiseks detailplaneering, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võhma küla Tillermanni kinnistule (88701:001:0195) ja osale Välja –Karjamaa kinnistule (88701:001:0036) eesmärgiga määrata ehitusõigus veisefarmi ehitistele, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks sõlmida vallavalitsusel leping algatamise taotlejaga ning planeeringu koostamiseks planeeringu koostajaga.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2 Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest. Korraldusega saab tutvuda tööaegadel Vihula vallas, Võsu alevik, Mere tn 6,



Annes Naan
Vallavanem



Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul,

ÜLDANDMED

Asukoht:	Võhma, Tillermanni, Välja-Karjamaa
Nimetus:	Võhma küla Tillermanni ja osa Välja –Karjamaa detailplaneering
Algamise taotleja	OÜ Lahe Maamees
Finantseerija:	OÜ Lahe Maamees

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse korraldus: 26.05.2015 nr 234

Planeerimisseadus

Looduskaitseseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Keskkonnaameti 15.05.2015 nr V 6-6/15/10931-2

1. Planeeringu eesmärk: määrata ehitusõigus veisefarmi ehitistele, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Planeeringumaterjalide vormistamise nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniplaan (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanil, kus näidatud ka naaberkindistatud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan 1:500 või 1:1000, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile. Kõik planeeringueksemplarid peavad olema komplekteeritud kõigi materjalidega (k.a menetluskohandused, lehekuulutused jms) ning varustatud kooskõlastustega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul CD-l.

KOOSKÕLASTUSED

Nõusolekute, kooskõlastuste ja heakskiitude taotlused riigiasutustele esitab vallavalitsus.

Planeeringu koostamisel toimub koostöö vastavalt Planeerimisseaduse § 16-le.

MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamise, kooskõlastamise ja avalikustamise finantseerimise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmitakse lepingud Vihula vallavalitsuse, planeeringu ettepaneku tegija ja planeeringu koostaja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest ning kaitseala kaitse-eeskirjast.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

20.05.2015