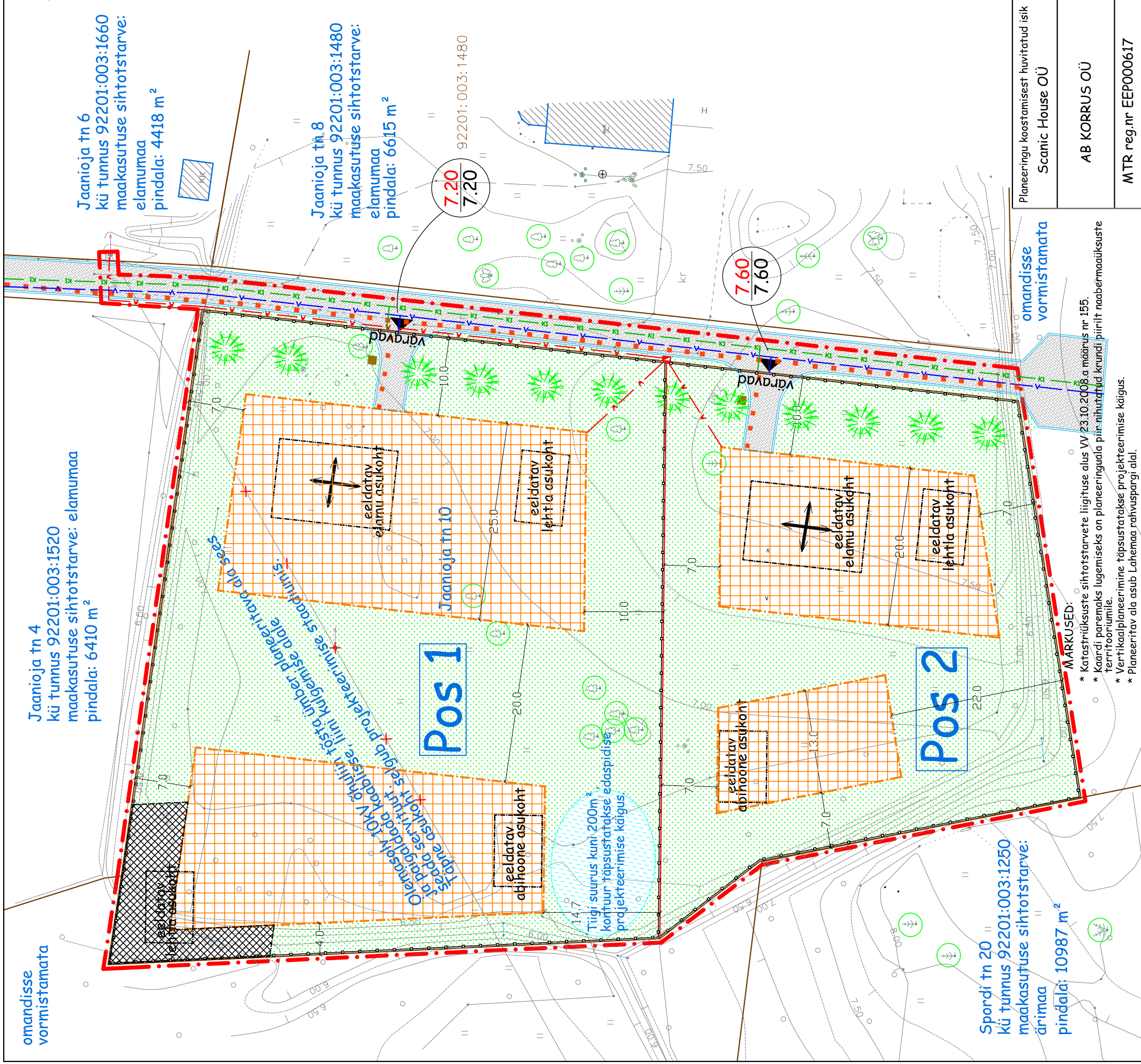




TINGMÄRGID			
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD
	SÄILUV KRUNDI PIIR		LIKVTDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		PLANEERITUD MADAL- HALJASTUS (muru, põõsad, hekk)
	SÄILUV HOONE, MUU KAPITAALNE EHITIS		PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SÄILUV ÜKSIKPUU (hoonestusala seeselt on lubatud ehitiste ettejäävaid puud likvideerida)
	PLANEERITUD HOONE VOIMALIK ASUKOHT		PLANEERITUD PIIRDEAD
	PLANEERITUD ELAMU KATUSEHARJA KULGEMISE SUUND (hoone põhimahul)		PLANEERITUD SULETAV PRÜGIKONTEINER
	PLANEERITUD EHITUSALA LEHTLA-VÄLKAMINANURGALE		PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
	PLANEERITUD ORIENTEERUV TIIGL ASUKOHT		
	PLANEERITUD TEEALA KOOS PIIRJOONTEGA		PLANEERITUD VEETRASS
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (oriienteeruv asukoht)		PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUVINE TEEALAL		PLANEERITUD M/P ELEKTRIKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
pos nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Jaanioja tn 10	100% 001. E elumumaa	4984m ²	Jaanioja tn 10	4984m ²	100% elumumaa
2	Jaanioja tn 12	100% 001. E elumumaa	2871m ²	Jaanioja tn 10	2871m ²	100% elumumaa
Jaanioja tn 10				kokku 7855m ²		100% elumumaa

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA			
krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	
krundi planeeringujärgne pindala	4984 m ²	2871 m ²	
krundi planeeringujärgne kaardranalise sihtalstarve	100% 001.	E- elamumaa	
krundi planeeringujärgne lubatud ehitise kasutamise otstarbed	üksikelamu (11101) ja majapidamisabihoone (12744)		
hoonetes suurim lubatud arv krunnil	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)		
hoonetes suurim lubatud ehituslune pindala krunnil m ²	Märkus: Lisaks kolmele hoonetel lubatud rajada tehtla-valikaminarurk, 290 m ² (sh elamu kuni 150m ² ja abihoone kuni 70m ²)		
hoonetes suurim lubatud kõrgus	Märkus: Lehtla-valikamina maksimaalne ehituslune pindala 70m ² elamu katuseharja max kõrgus 8,5m abihoone katuseharja max kõrgus 5m		
lubatud korruselisus	elamul kuni 2 maapealselt korrust (sh teine korrus on katuselune korrus), abihoonel 1 korrus		
välisviimistluse materjalid	Puitlaudis, krohv või fassaadikivi, Keelatud kasutada katmata freesipalki ja krohvi- ning kivipinda meenutavaid viimistlusplaatse.		
katusekalded	Lubatud pastelsed ja sooja toonid, keelatud erksad neoontoonid. Elamul lubatud katusekalde vahemik 40°- 45°, abihoonel 35°-45°.		
katusekatte materjalid	Lubatud katusetüüp- viilkatus.		
sokli kõrgus	Plekk või kivi, lubatud värvitoonid tumehall, must, tumepruun või tumepunane.		
min tulepüüvisklass	kuni 50cm maapinnast		
planeeritud parkimiskohtade maksimaalne arv krunnil	TP-3		
piirdeaiad	3		
	Lubatud vertikaalse asetusega puutüppaod või võrkpiire, kõrgus 1,2m. Piirdeaiad peavad olema läbipaistvad		

Projekt	Võsu aleviku Jaanioja 10 detailplaneering		Töö nr	DP 038/10
Joomis	PÕHIJÕONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		Joonise nr 3	Mõõt 1:500
Arhitekt		AIGAR ROHT		
				08.2011