



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

25.september 2012 nr 922

Detailplaneeringu koostamise algatamine

Võsu aleviku Lootose väikekoht 6 kinnistule ja lähiümbrusele

Lähtudes Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktist 1, § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitismääruse § 4 lõike 1 p. 2 ja Eva Tiimuse taotlusest 1595/7-1.2 12.09.2012, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Lootose väikekoht 6 kinnistule (katastritunnus 92201:004:0820) ja lähiümbrusele eesmärgiga määrata ehitusõigus olemasoleva hoonestuse likvideerimiseks ja uue suvila ning abihoone püstitamiseks, juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste, looduskaitsete abinõude ja servituutide määramine.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Uukkivi
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 25.september 2012

Asukoht:	Võsu, Lootose väikekoht 6
Nimetus:	Lootose väikekoht 6 detailplaneering
Algamise taotleja:	Eva Tiimus
Finantseerija:	Eva Tiimus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri

Planeeringu eesmärgid: määrata ehitusõigus uute hoonete püstitamiseks (suvila ja abihoone), juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse, keskkonnakaitseliste abinõude ja tehnosüsteemide lahendamine ning vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Kinnistu suurus 1455 m²

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht (nt väljavõte üldplaneeringust või maa-ameti geoportaalist))
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).
5. Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhinduda ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitusmäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt (3 CD pdf ja dwg formaadis). Kolm täiseksemplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamiseotsus ja vastav lehekuulutuse lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÕLASTUSED (Riigiasutustega kooskõlastab KOV)

1. Ida Päästekeskus
2. Keskkonnaamet
3. Võrkude valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud lahendusega alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16-le.
(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine enne kooskõlastuste hankimist (ala asub looduskaitsealal)).

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul (sh CD kandjal).

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetlusedokumentid ja kooskõlastused; II osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (tellija), planeeringu taotleja ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu menetlusmaterjalidele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Planeeringu koosseisus peavad olema illustreerivad joonised ehitada kavatsetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

18.09.2012

