



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

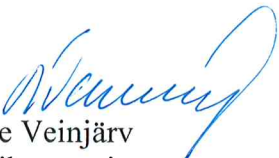
12. jaanuar 2017 nr 161

Võsu alevikus Mere tn 6a, 6b ja osale 8a maaüksusele detailplaneeringu koostamise algatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lg 1, § 142 lg 1 p 1, Vihula valla ehitusmääruse § 3 p 4 ning vallavalitsuse ettepaneku, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Vihula valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Võsu alevikus Mere tn 6a (92201:001:0051), 6b (92201:001:0052) ja 8a (92201:001:0053) maaüksustele. Detailplaneeringu eesmärk on krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, kinnistute katastripiiride muutmise.
2. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Vihula vallamajas, Mere tn 6, Võsu alevikus.
3. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku – vallavalitsuse ja planeeringu koostaja vahel leping.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Aide Veinjärv
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 2017

Üldandmed:

Asukoht:	Võsu, Mere tn 6a, 6b ja 8a
Nimetus:	Võsu, Mere tn 6a, 6b ja 8a detailplaneering
Algamise taotleja:	Vihula Vallavolikogu
Finantseerija:	Vihula Vallavalitsus

Lähtematerjalid:

1. Vihula Vallavolikogu 12.01.2017 otsus nr 161
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Maaala hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, kinnistute katastripiiride muutmine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkiinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
 - Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.
3. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul pdf formaadis. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Muud tingimused

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Kooskõlastused:

1. Päästeamet;
2. Keskkonnaamet;
3. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega.

Planeerimise käigus tuleb teha koostööd:

1. Planeeringualal asuvate tehnovõrkude valdajatega;
2. Ametkondadega, kellega planeering kuulub kooskõlastamisele;
3. Planeerimisseaduse § 127 tulenevalt.

Muud tingimused:

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse leping - Vihula vallavalitsuse (tellija) ja planeeringu koostaja vahel. Leping sisaldab klauslit, mille kohaselt arendaja võtab endale kohustuse planeeringuala taristu väljaehitamiseks peale planeeringu kehtestamist, vastav leping sõlmitakse enne planeeringu suunamist kehtestamisele.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võimalike uuringute, ekspertiiside ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:

Ivar Lilleberg

Ehitus-ja keskkonnatalituse juhataja

