



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

18.september 2014 nr 53

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Mere tn 16 a kinnistule

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Vihula valla põhimääruse § 9 lõike 2, Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla Ehitusmääruse § 3 p 2 ning lähtudes AS Hõbevara taotlusest (715/7-1.2 01.07.2014) ja vallavalitsuse ettepanekust nõustuda üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisega, mille tulemusena kinnistu edaspidise kasutuse eeldatav mõju sotsiaalsele, tehis-ja looduskeskkonnale on elamu korral väiksem võrreldes ärihoonetega, Vihula Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringu muutmissettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Mere tn 16 a kinnistule (katastritunnus 92201:001:1020) eesmärgiga kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse seadmine elamule ja abihoonetele, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, looduskaitseliste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise finantseerimise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmida vallavalitsusel kolmepoolne leping huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2 Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Aide Veinjärv
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul,

ÜLDANDMED

Asukoht:	VÕSU Mere tn 16 a
Nimetus:	Võsu Mere 16 a kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	AS Hõbevara
Finantseerija:	AS Hõbevara

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus nr 53, 18.09.2014
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitismäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärgid on:

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine elamutele ja abihoonetele, parkimise, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine, looduskaitsealaste abinõude ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Esitatavad nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniplaan (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaani 1:500 või 1:1000, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta kehtiv standard
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ja eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile. Kõik planeeringueksemplarid peavad olema komplekteeritud kõigi materjalidega (k.a menetlusdokumendid, lehekuulutused jms) ning varustatud kooskõlastustega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul (CD-l, 3 eks)

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästekeskus
2. Keskkonnaamet
3. Vihula Vallavalitsus

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 16-le.

MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamise, kooskõlastamise ja avalikustamise finantseerimise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse, planeeringu taotleja/tellijaga ja täitja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest ning kaitseala kaitse-eeskirjast.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

13.08.2014