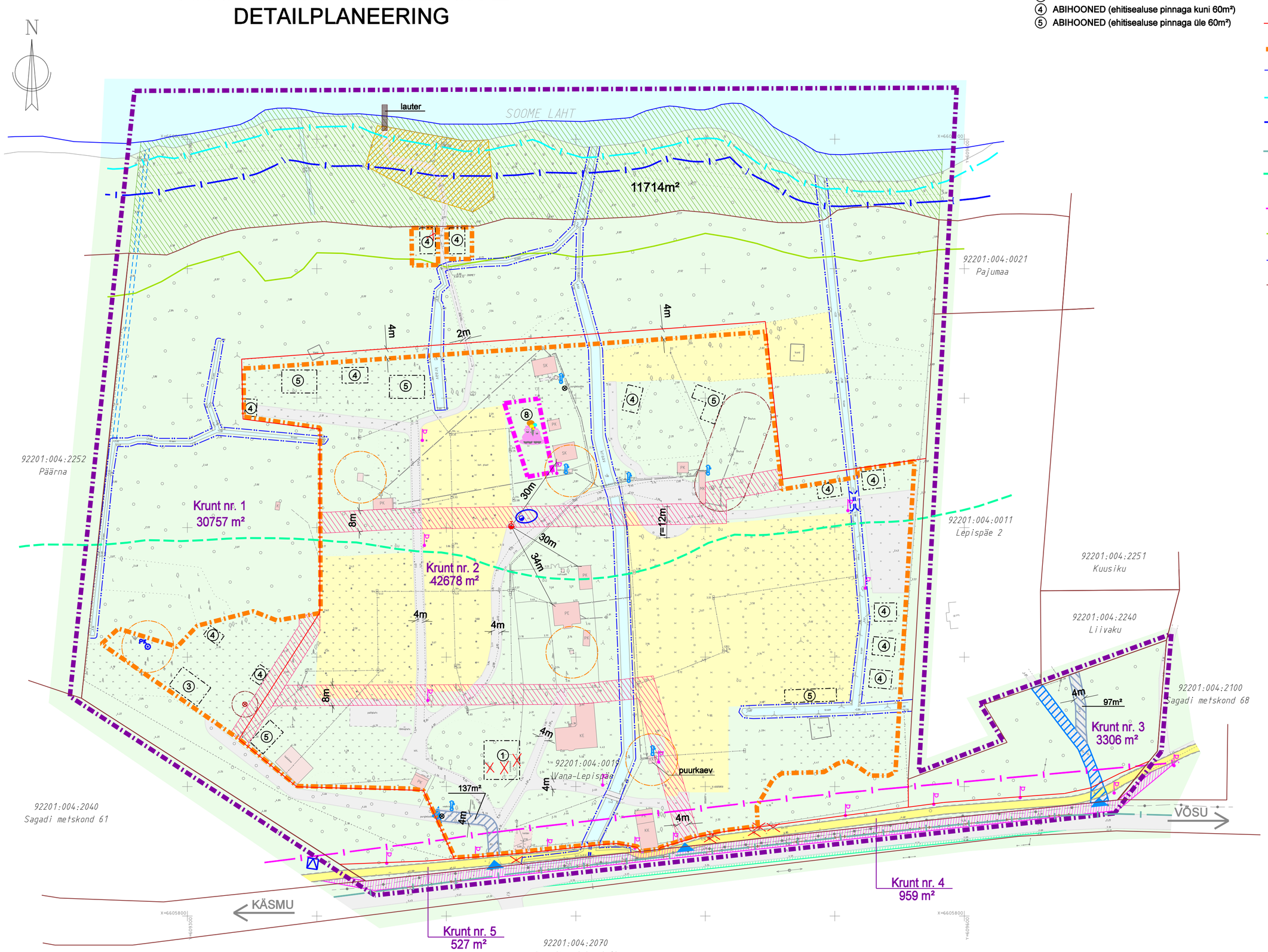
VÕSU ALEVIKU VANA-LEPISPÄE DETAILPLANEERING



EKSPLIKATSIOON

1. ÄRIHOONE
2. RAJATISED
3. ELAMU
4. ABIHOONED (ehitisealuse pinnaga kuni 60m²)
5. ABIHOONED (ehitisealuse pinnaga üle 60m²)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL. OL. MAAÜKSUSE PIIRID
- PLAN. MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR/ VIHULA VALLA PIIR
- KALLASRADA 10m kaldajoonest (üleujutuse korral 4m kaldast)
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20m põhikaardile kantud veepiirist
- VIHULA VALLA ÜLDPLANEERINGUGA MÄÄRATUD RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND
- LAHEMAA RAHVUSPARGI KAITSE-EESKIRJAGA KEHTESTATUD EHITUSKEELUVÖÖND
- VALLATEE KAITSEVÖÖND 20m (tee teljest)
- ÜLEUJUTUSALA PIIR
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND (1m)
- SEPTIKU KUJA (5m), IMBVÄLJAKU KUJA (10m) / SALVKAEVU JA PUURKAEVU HOOLDUSALA (10m)
- HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OL. OL. HOONED / RAJATISED
- OL. OL. HALJASALA
- OL. OL. / PLAN. KATENDIGA ALAD
- OL. OL. VESI
- OL. OL. KARAVANIDE PARKIMISALA
- OL. OL. KARAVANI PARKIMISKOHT
- OL. OL. SUPLUSKOHT
- OL. OL. SIDETRASS
- OL. OL. VEETRASS
- OL. OL. MADALPINGEKAABEL
- OL. OL. MADALPINGE ÕHULIINI POST
- OL. OL. KANALISATSIOONITRASS
- OL. OL. PIIRE
- OL. OL. JAOTUSKILP
- OL. OL. VALGUSTUS
- PLAN. VALGUSTUS
- OL. OL. / LIKV. KÕRGHALJASTUS
- LIKV. EHITISED
- OL. OL. VEEVÕTUKOHT
- OL. OL. KOGUMISKAEV
- PLAN. KOGUMISKAEVU VÕI SEPTIKU ASUKOHT
- PLAN. KUIVENDUSKRAAV
- PLAN. TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI ASUKOHT
- PLAN. KUIVHÜDRANDI ASUKOHT
- PLAN. PUURKAEVU ASUKOHT
- PLAN. TRUUP
- 11714m² — ASJAÕIGUSSEADUSE ALUSEL KINNISTU KOOSSEISU KUULUV MAA-ALA
- OL. OL. TEESERVITUUDI ALA
- TEESERVITUUDI ETTEPANEK
- TULETÕKKESEKTSIOONE ERALDAV EHITUSKEELUALA
- VÕSU-KÄSMU JALGTEE JA JALGRATTATEE TEEMAA DETAILPLANEERINGUGA PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- VÕSU-KÄSMU JALG- JA JALGRATTATEE ALTERNATIIVNE LAHENDUS
- PLANEERITUD PÕRKEPIIRE
- PLAN. LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD ALAJAAM
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- Krunt nr. 3 3306 m² — PLAN. KRUNDI NUMBER JA PINDALA
- MÕÕDISTATUD JA NÕUKOGUDE OKUPATSIOONI AJAL LAGUNENUD HOONE ASUKOHT

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nr	1	2	3	4	5
Siht-otstarve	MM ; HL	EP ; PT	MM	LT	LT
Katastri sihtotstarve	M	E ; Ä	M	L	L
Sihtots. %-suhe	90% ; 10%	5% ; 95%	100%	100%	100%
Krundi pindala	30758 m²	42678 m²	3306 m²	959 m²	527 m²
Max. ehitiste alune pind	ehitised 320m²	ehitised 2000m² platsid 14900m²	-	-	-
Max. krundi täisehitus %	1%	40%	-	-	-
Max. ehitiste arv	5	30	-	-	-
Max. hoonete korruselisus	elamu 2 kõrvalhoone 1	elamu/ ärihoone 2 kõrvalhoone 1	-	-	-
Max.ehitiste kõrgus/kõrvalh.	8,0m/5,0m	8,0m/5,0m	-	-	-
Maaüksuse aadress/nimi		Vana-Lepispäe			

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA
PT - TURISMI-, MATKA- JA VÄLJASÕIDUKOHA MAA
HL - LOODUSLIK MAA
MM - METSAMAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA
Ä - ÄRIMAA
M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA

DET. PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM-GEO MAAMÕÕDUBÜROO GEOD. ALUSPLAANI

OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS
Lai 14-18
44308 RAKVERE
projekteerimiskeskus@gmail.com
tel 324 4944, 53 3022 90
MTR registr.nr. EEP000183
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja K.Õisma
Koostaja R. Eferl

VÕSU ALEVIKU VANA-LEPISPÄE DETAILPLANEERING

Asukoht: Vihula vald, Võsu alevik, Vana-Lepispäe

Tellija: Vihula vald

Joonis: DETAILPLAAN

Töö nr.	167/0212
Mõõtkava	1/1000
Kuupäev	20.04.2015
Staad.	DP
Leht	1