



**Võsu aleviku Vana-Lepispäe maaüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programm
(eelnõu)**

Tallinn 2012

Agenda Keskkonnabüroo OÜ
Reg. kood: 12117061
a/a: 221052663575
KMKR: EE101458072

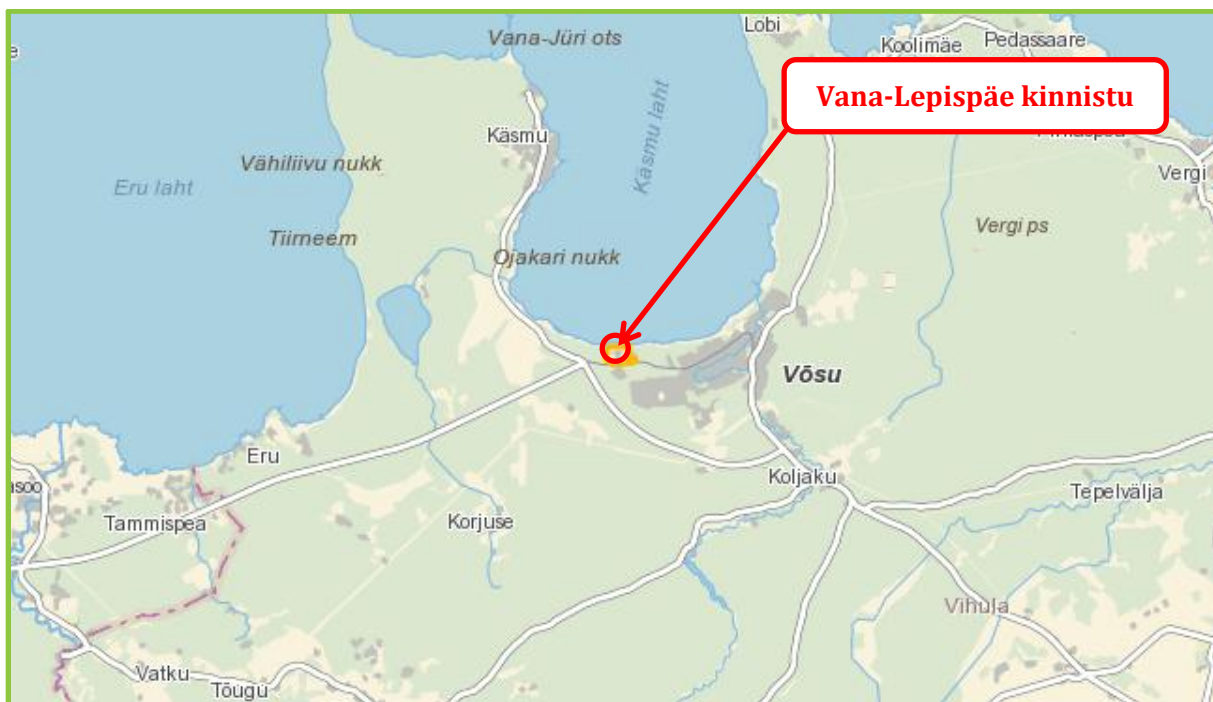
Aadress: Suur-Sõjamäe 10a, 11415 Tallinn
Tel: (+372) 54 630 936
E-post: info@keskkonnabüroo.ee
www.keskkonnabüroo.ee

SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK JA ULATUS..	3
2. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISEL HINDAMISEL KAALUMISELE TULEVAD ARENGUVARIANDID	5
3. DETAILPLANEERINGUGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU JA HINDAMISE METOODIKA	6
4. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISSE HINDAMISSE KAASATAVAD OSAPOOLED.....	7
5. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE JA AVALIKKUSE KAASAMISE AJAKAVA.....	8
6. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE TÖÖGRUPP	9
7. ASUTUSTEGA KOSULTEERIMISE JA PRGOGRAMMI AVALIKUSTAMISE TULEMUSTE KOKKUVÕTE.....	11
8. PROGRAMMI LISAD	12

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK JA ULATUS

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (*edaspidi KSH*) viiakse läbi Lääne - Virumaal Vihula vallas Võsu alevikus Vana-Lepispäe maaüksuse (joonis 1.1) detailplaneeringu koostamise käigus. KSH eesmärk on keskkonnakaalutlustega arvestamine parima võimaliku planeerimislahenduse leidmisel. Oluliseks eesmärgiks on ka avalikkuse tõhusam kaasamine planeerimisprotsessi. Keskkonnamõju hindamine on osa planeerimise protsessist.



Joonis 1.1 Planeeringuala asendiplaan (mõõtkava 1 : 100 000)
(kaardi koostamisel on kasutatud Maaameti X-GIS kaardirakendust)

Planeeritav ala paikneb Võsu alevikus Vana-Lepispäe kinnistul (katastritunnus 92201:004:0019, pindala 7,82 ha) (joonis 1.2). Vana-Lepispäe kinnistut on viimastel aastakümnetel kasutatud autosuvilate parkimisalana (Võsu Karavan kaubamärgi all). Rajatud on tehnovõrgud ja ehitised, mis on püstitatud õigusliku aluseta. Kokku asub maaüksusel 16 hoonet, millest 5-l on õiguslik alus (vana talukoha säilinud ehitised).

Töötava karvani pargi maa sihtotstarve on maatulundusmaa. Ala detailplaneering on vajalik, et võimaldada antud maaüksusel karvani pargi tegutsemise jätkumist. Sellises ulatuses maa-ala sihtotstarve muutmine ja tegevuse kavandamine on valla üldplaneeringut muutev. Valla üldplaneering on strateegiline planeerimisdokument ning selle muutmisel peab läbi viima KSH.

Vihula Vallavolikogu algatas 14. juuni 2012 otsusega nr 181 Võsu alevikus asuva Vana-Lepispäe maaüksuse detailplaneeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise arvestades asjaoluga, et elamu, abihoonete ja autosuvilate parkimisega võib kaasneda oluline mõju loodus-, sotsiaal-, ja tehiskeskkonnale. Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 1 ning § 35 lõikele 2 koostatakse



Joonis 1.2 Vana-Lepispäe kinnistu

(kaardi koostamisel on kasutatud Maaameti X-GIS kaardirakendust)

keskkonnamõju strateegiline hindamine strateegilisele planeerimisdokumendile, millega kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevust.

Planeeritav ala asub Lääne-Viru maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” määratud maakonna roheline võrgustiku riikliku tähtsusega tuumalal (T1) Lahemaa Rahvusparkis.

Vastavalt Vihula Vallavolikogu otsusele on KSH peamine eesmärk hinnata kavandatava tegevuse mõju loodus-, sotsiaal- ja tehiskeskkonnale. Piiriülest keskkonnamõju ei ole ette näha.

2. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILSEL HINDAMISEL KAALUMISELE TULEVAD ARENGUVARIANDID

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vana - Lepispäe maaüksuse kasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, ärimaaks ja transpordimaaks, elamule, abihoonetele ja autosuvilate parkimise teenindamiseks ning teistele rekreatiivse tegevusega seonduvatele hoonetele ning taristutele ehitusõiguse võimaliku ulatuse määramine, keskkonnakaitseliste abinõude määramine ning vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine.

Tuginedes olemasolevale olukorrale on detailplaneeringu lahenduse alale koostanud OÜ Projekteerimiskeskus. Keskkonnamõju hindamisel kaalutakse kavandatavale planeerimislahendusele lisaks olukorda, kui planeeritavat tegevust ei toimuks ja säilib tänane olukord, ehk 0-alternatiivi.

3. DETAILPLANEERINGUGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU JA HINDAMISE METOODIKA

Detailplaneeringu olemasoleva lahendusega kaasnev võimalik oluline mõju on eelkõige seotud rohevõrgustiku ja Lahemaa Rahvuspargi terviklikkuse säilimisega. Maatulundusmaa muutmine elamumaaks ja ärimaaks võib mõjutada selle toimimist rohevõrgustiku osana. Samuti võib kaasneda oluline mõju piirkonna sotsiaal-majanduslikule keskkonnale ning kultuuripärandile.

Eeldatavalt võib detailplaneeringuga kaasneda oluline keskkonnamõju järgnevates valdkondades, mille suhtes mõju hinnatakse:

- maakasutusele ja maastikuilmele;
- rohevõrgustikule ning metsadele;
- Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eesmärgile;
- Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele;
- pinna- ja põhjaveele;
- inimeste heaolule, sotsiaal-majanduslikule keskkonnale üldisemalt;
- tehiskeskkonnale;
- loodusvarade kasutamise otstarbekusele ning loodusväärtustele.
- kultuuripärandile.

Keskkonnamõju hindamisel käsitletakse planeeritava ehitamise (enamus planeeritavast on juba väljaehitatud) ja tavapärase toimimisega kaasnevat mõju. Samuti käsitletakse võimalike eriolukordade ja kuhjuvaid (kumulatiivseid) keskkonnamõjusid. Kavandatava tegevuse hindamisel kasutatakse kaalutud intervallskaala meetodit. Mõjude olulisust hinnatakse tabelis 3.1 toodud skaala alusel.

Tabel 3.1. Mõjude olulisuse hindamise skaala

0	Oluline mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav negatiivne mõju; potentsiaalne positiivne mõju
-1	nõrk negatiivne mõju	1	nõrk positiivne mõju
-2	mõõdukas negatiivne mõju	2	mõõdukas positiivne mõju
-3	tugev negatiivne mõju	3	tugev positiivne mõju

Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite osakaalu määramiseks arvestatakse ekspertgrupi liikmete hinnanguid kasutades otsustamisel Delphi-meetodit. Kaalkriteeriumide hindepallide saamiseks korrutatakse teatava kriteeriumi alusel antud hindepallid kriteeriumi kaaluga. Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide lõplik järjestus saadakse kõigi kaalkriteeriumide hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes.

Mõju hindamisel Lahemaa linnu- ja loodusala suhtes lähtutakse EL loodusdirektiivi artikli 6 lg 3 ja 4 esitatud nõuetest ja metoodikast ning juhendist "Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis" (SA Säästva Eesti Instituut, 2006).

4. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISSE HIDAMISSE KAASATAVAD HUVITATUD OSAPOOLED

Asutused ja isikud, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi antud strateegilise planeerimisdokumendi vastu, on esitatud tabelis 4.1.

Tabel 4.1 Planeerimisdokumendi alusel kavandatavast huvitatud asutused ja isikud

Isik või asutus	Teavitamise viis
Keskkonnaameti Viru regioon (järelevalvaja)	e-post
Lääne-Viru Maavalitsus	e-post
Vihula Vallavalitsus	e-post
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	e-post
Keskkonnaministeerium	e-post
Maanteeamet	e-post
Maa-amet	e-post
Terviseameti Lääne-Virumaa esindus	e-post
Ida päästkeskus	e-post
Naaberkiinnistute omanikud	e-post või tavapost
Kohalikud elanikud ja laiem avalikkus	Ametlikud Teadaanded, kohalik ajaleht ja koduleht
Riigimetsa Majandamise Keskus	e-post
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	e-post

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja teatab KSH programmi eelnõu avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest elektroonilises väljaandes Ametlikud Teadaanded, kohalikus ajalehes ja oma interneti koduleheküljel ning saadab välja ka kirjad tabelis 4.1 nimetatud isikutele või asutustele. Teavitamine toimub koostöös strateegilise planeerimisdokumendi koostajaga ja KSH läbiviijaga.

5. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE JA AVALIKKUSE KAASAMISE AJAKAVA

Keskkonnamõju hindamise käigus kaasatakse osapooli, keda detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringuga kavandatava suhtes, kolmes KSH koostamise etapis:

- enne programmi koostamist konsulteeritakse programmi sisu osas tabelis 4.1 toodud asjakohaste asutuste ja isikutega,
- programmi esialgse kavandi koostamise järel oodatakse koostööd laiemalt avalikkuselt programmi avalikustamise ja avaliku arutelu käigus ning
- programmi alusel koostatud keskkonnamõju hindamise aruanne avalikustatakse ning arutatakse huvitatud osapooltega sarnaselt KSH programmile.

Tabel 5.1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise ajakava

Detailplaneeringu koostamise etapp	KSH etapp	Valmimise aeg
Detailplaneeringu algatamine		14. juuni 2012
	KSH algatamine	14. juuni 2012
Detailplaneeringu eskiisi koostamine	KSH programmi kavandi koostamine	juuli 2007
	Seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas pädevatelt asutustelt	Juuli - august 2012
	KSH avalikustamisest teavitamine	August 2012
	KSH programmi avalik väljapanek ja avalik arutelu	September 2012
	Vajadusel muudatuste ja täienduste sisseviimine KSH programmi ja esitamine heakskiitmiseks	Oktoober 2012
	KSH programmi heakskiitmine	Oktoober - november 2012
	KSH aruande koostamine	November - detsember 2012
	KSH avalikustamisest teavitamine	Detsember 2012
	KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu	Detsember 2012 - jaanuar 2013
Detailplaneeringu avalikustamine, kehtestamine	Vajadusel muudatuste ja täienduse sisseviimine KSH aruandesse ja aruande esitamine heakskiitmiseks	Jaanuar 2013
	KSH aruande heakskiitmine	Veebruar 2013
Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine		

Ajakava on prognoos, mis võib muutuda lähtuvalt protsessi osapoolte toimimiskiirusest.

6. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE TÖÖGRUPP

Tabel 6.1 Detailplaneeringu koostamise ja KSH töögrupp

Otsustaja	Vihula Vallavalitsus Mere 6, Võsu alevik 45501 Telefon 325 8630, faks 325 8640 vald@vihula.ee Kontaktisik: Sulev Kiviberg Telefon 50 51 127 sulev.kiviberg@vihula.ee
Järelevalvaja	Keskkonnaameti Viru regioon Kunderi 18, 44307 Rakvere Tel 325 8401, faks 325 8403 laane-viru@keskkonnaamet.ee Kontaktisik: Kätlyn Mets Tel 325 8406, 51 75 498 katlyn.mets@keskkonnaamet.ee
DP koostab	OÜ Projekteerimiskeskus Lai 14-18, 44308 Rakvere Tel 53 302 290 projekteerimiskeskus@gmail.com www.projekteerimiskeskus.ee
Ekspert	Agenda Keskkonnabüroo OÜ Suur-Sõjamäe 10a, 11415 Tallinn Tel 54 630 936 info@keskkonnabyroo.ee www.keskkonnabüroo.ee Ekspertgrupi koosseis: Aadu Niidas, loodusteaduste bakalaureus, keskkonnaekspert, ekspertgrupi juht Jan Johanson, tehnikateaduste magister (MSc), litsentseeritud keskkonnaekspert Janet Roosimägi, tehnikateaduste magister (MSc), keskkonnaekspert

Vana-Lepispäe detailplaneeringu KSH läbiviimist juhib keskkonnaekspert Aadu Niidas, kes omab sellekohast õigust vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõikele 3, kuna:

- on omandanud riiklikult tunnustatud kõrghariduse põhikooli loodusteaduslike ainete õpetaja (keskkonnapetsialist) erialal;
- omab töökogemust sotsiaaluuringute, regionaalarengu ja keskkonnakaitse valdkonnas;
- on läbinud strateegilise hindamise koolituse;
- tunneb keskkonnamõju hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte, olles läbinud eelnimetatud kursuse, töötanud 5 aastat kuni tänaseni keskkonnamõju hindamise eksperdina.

7. ASUTUSTEGA KOSULTEERIMISE JA PRGOGRAMMI AVALIKUSTAMISE TULEMUSTE KOKKUVÕTE

Tulemuste kokkuvõte lisatakse programmile hiljem pärast vastavate tegevuste toimumist.

8. PROGRAMMI LISAD

Lisa 1: Planeeritava ala kaart

Lisa 2: KSH algatamise dokument

Lisa 3: Asjakohaste asutuste seisukohad (lisatakse hiljem)

Lisa 4: Programmi avalikustamisest teavitamise dokumendid (lisatakse hiljem)

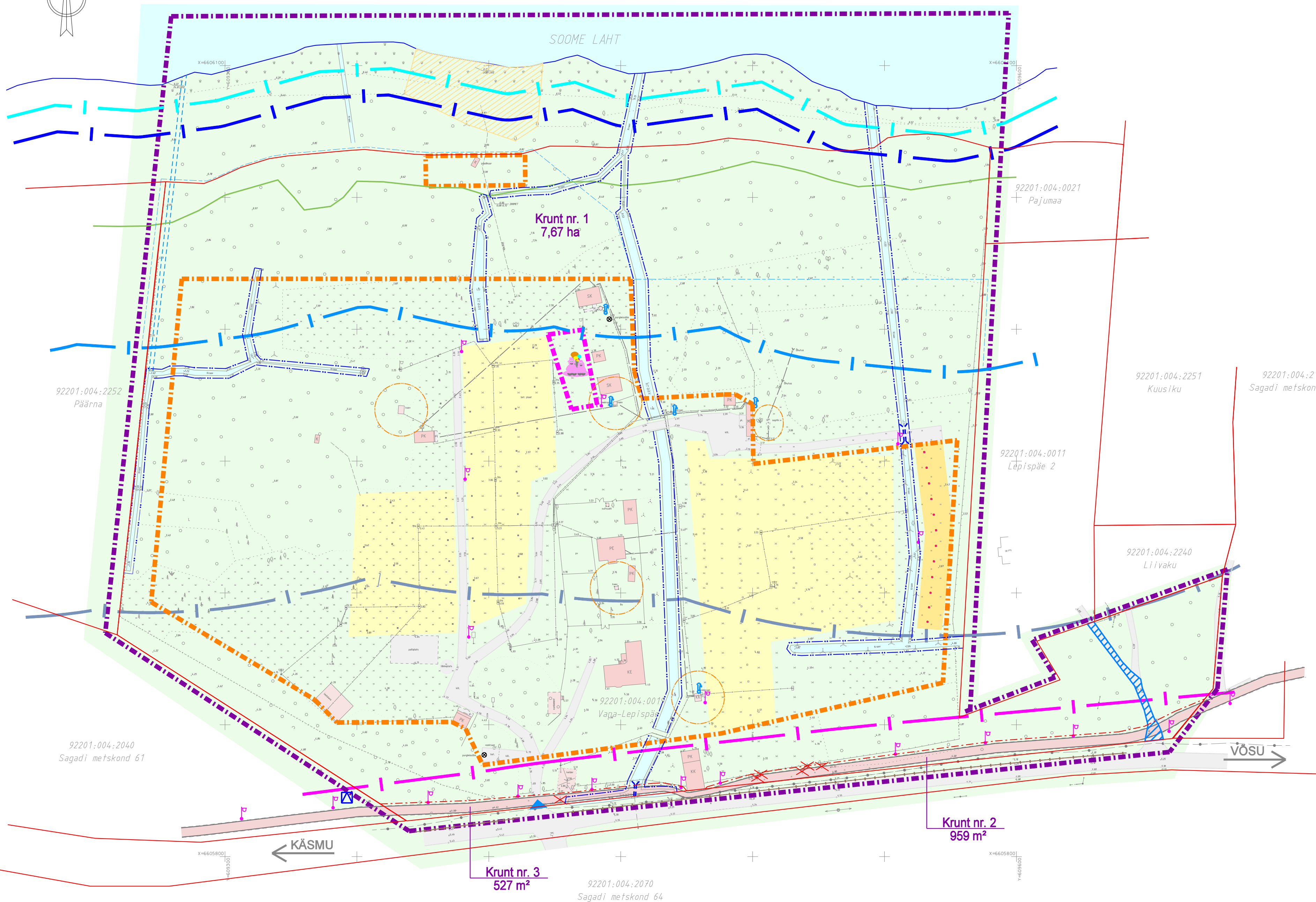
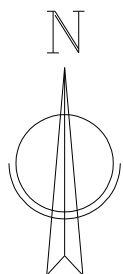
Lisa 5: KSH programmi avaliku arutelu protokoll (lisatakse hiljem)

Lisa 6: Programmi kohta laekunud ettepanekud ja märkused (lisatakse hiljem)

Lisa 7: Programmi heakskiitmisega seotud dokumendid (lisatakse hiljem)

LISA 1

VÕSU ALEVIKU VANA-LEPISPÄE
DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL. OL. MAAÜKSUSE PIIRID
- VÕSU-KÄSMU KERGLIHKLUSTEE
DETAILPLANEERINGUGA PLAN.
MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÕNDI
VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- EESTI VABARIIGI AMETLIK KALDAJÕON
- KALLASRADA 10m (ametlikust merepiirist)
- KALDA VEEKAITSEVÕÕND 20m veepiirist
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÕND 100m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÕND 200m
- VALLATEE KAITSEVÕÕND 20m
- OLEUJUTUSALA PIIR

- KRAAVI VEEKAITSEVÕÕND (1m)
- SEPTIKU KUJA (5m), SALVKAUVU
JA PUURKAUVU HOOLDUSALA (10m)
- OL. OL. HOONED / RAJATISED
- OL. OL. HALJASALA
- OL. OL. / PLAN. KATENDIGA ALAD
- OL. OL. VESI
- OL. OL. KARAVANIDE PARKIMISALA
- PLAN. KARAVANIDE PARKIMISALA
- OL. OL. KARAVANI PARKIMISKOHT
- PLAN. KARAVANI PARKIMISKOHT
- OL. OL. SUPELRAND
- OL. OL. SIDETRASS
- OL. OL. VEETRASS
- OL. OL. MADALPINGEKAABEL
- OL. OL. MADALPINGE ÕHULIINI POST
- OL. OL. KANALISATSIIONITRASS
- OL. OL. PIIRE
- OL. OL. JAOTUSKILP

- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- OL. OL. VALGUSTUS
- PLAN. VALGUSTUS
- OL. OL. / LIKV. KÕRGHALJASTUS
- OL. OL. VEEVÕTUKOHT
- OL. OL. KOGUMISKAUV
- PLAN. KUIVENDUSKRAAV
- PLAN. TRUUP

- TEESERVITUUDI ALA
- VÕSU-KÄSMU KERGLIHKLUSTEE
DETAILPLANEERINGUGA PLAN.
KERGLIHKLUSTEE
- VÕSU-KÄSMU KERGLIHKLUSTEE
DETAILPLANEERINGUGA PLAN.
PÕRKEPIIRE
- VÕSU-KÄSMU KERGLIHKLUSTEE
DETAILPLANEERINGUGA
PLAN. ALAJAAM
- PLAN. LASTE MÄNGUVALJAK
- PLAN. KRUNDI NUMBER
JA PINDALA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nr	1	2	3
Sihit- otstarve	EP ; PT ; HL	LK	LK
Katastri sihtotstarve	E ; A ; M	L	L
Sihitots. %-suhe	3% ; 27% ; 70%	100%	100%
Krundi pindala	78714 m²	959 m²	527 m²
Max. ehitusalune pindala	hooned 2000m² rajatised 12260m²	-	-
Max. krundi täisehitus %	18,6%	-	-
Max. hoonete arv	25	-	-
Max. hoonete korruselisus	2	-	-
Max ehitiste kõrgus/kõrvalh.	8,0m/6,0m	-	-
Maaüksuse aadress/nimi	Vana-Lepispäe		

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: KATASTRI SIHTOTSTARVE:

EP - PEREELAMU MAA
PT - TURISMI- JA VÄLJASÕIDUKOHA MAA
HL - LOODUSLIK HALJASMAA
LK - KERGLIHKLUSMAA

E - ELAMUMAA
A - ÄRIMAA
M - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
DET. PL. KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ GEM-GEO MAAMÕÖDUBÜROO GEOD. ALUSPLAANI

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		VÕSU ALEVIKU VANA-LEPISPÄE DETAILPLANEERING	
Tallinn tn 21 44311 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel ja fax 324 4844, 33 3022 90 REITER registr-nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Vihula vald, Võsu alevik, Vana-Lepispäe	
Juhataja K. Osana Koostaja R. Efert		Töö nr. 167/0212 Mootkava 1/1000 Kuupäev 01/2012 Staad. DP Leht 1	

LISA 2



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

14.juuni 2012 nr 181

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Vana-Lepispäe maaüksusele

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 p.1, § 35 lõike 2, Looduskaitseaduse § 40 lõike 4 p 2 ja lähtudes Helmut Ednaševsky taotlusest 128/7-1.2, 24.01.2012 ning Vihula Vallavalitsuse ettepanekust, Vihula Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Vana-Lepispäe maaüksusele (katastritunnus 92201:004:0019) eesmärgiga maatulundusmaale sihtotstarvete määramine, s.h elamumaaks ja ärimaaks, ehitusõiguse võimaliku ulatuse väljaselgitamine ning ehitusõiguse määramine elamule, abihoonetele ja autosuvilate parkimise teenendamiseks ning teistele regreatiivsete tegevustega seonduvatele vajalikele hoonetele ning taristule, kitsenduste, servituutide, keskkonnakaitsete abinõude määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine.
2. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine eesmärgiga hinnata Vana-Lepispäe maaüksusele detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju loodus-, sotsiaal- ja tehiskeskkonnale.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja ja kehtestaja on Vihula Vallavolikogu (Mere tn 6, Võsu), koostamise korraldaja on Vihula Vallavalitsus (Mere tn 6, Võsu 45501 Lääne-Virumaa).
 - a. Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja on Agenda Keskkonnabüroo OÜ (Suur-Sõjamäe 10 a, 11415 Tallinn).
4. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringu koostaja, huvitatud isiku ja vallavalitsuse vahel leping.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsusega saab tutvuda valla kodulehel www.vihula.ee ning valla kantseleis tööaegadel.

Vello Väinsalu
Volikogu esimees

DP lähteseisukohad

Võsul, 14.06.2012

Üldandmed

Asukoht:	Võsu alevik
Nimetus:	Vana-Lepispäe detailplaneering
Algatamise taotleja	Helmut Ednaševsky
Finantseerija:	Helmut Ednaševsky

Planeeringuala suurus ca 8 ha. Katastritunnus 92201:004:0019

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Vihula valla arengukava
7. Maakonnaplaneering Lääne-Virumaa rannikuala

Planeeringu eesmärgid: maatulundusmaale sihtotstarvete määramine, s.h elamumaaks ja ärimaaks, ehitusõiguse võimaliku ulatuse väljaselgitamine ning ehitusõiguse määramine elamule, abihoonetele ja autosuvilate parkimise teenendamiseks ning teistele recreatiivsete tegevustega seonduvatele vajalikele hoonetele ning taristule, kitsenduste, servituutide, keskkonnakaitseliste abinõude määramine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine. Määrata vajadusel olemasolevate õigusliku aluseta püstitatud ehitiste seadustamise võimalikkus või likvideerimine.

Esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkindistatud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud.
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
3. Taristu kavandamisel aluseks võtta vastavad standardid.

4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks ning eskiiside avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskohandused, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskohandused kaita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märged nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikujul vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Päästeamet, Ida Päästkeskus
2. Maanteamet
3. Keskkonnaamet
4. Maa-amet
5. Maaparandusbüroo (vajadusel)
6. Ristuvate võrkude omanikud

Planeeringumenetluse käigus võib tekkida täiendavate kooskõlastuste vajadusi.

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta. Vajadusel tuleb planeeringuala laiendada võrguühenduste liitumispunkideni.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse leping - Vihula vallavalitsuse ja täitja vahel. Leping koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik