



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

08.märts 2011 nr 80

Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu aleviku Võsu ranna osale maaüksusele

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6; Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2; Vihula valla ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni arengukavast (Vihula Vallavolikogu määrus 14.10.2010 nr 20) ning ehitus-ja planeerimisnõunik Erik Keskküla ettepanekust, Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Võsu ranna osale maaüksusele (92201:001:0011). Planeeringu eesmärk on uue, ca 2 ha suuruse katastriüksuse moodustamine, maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine veetöötlusjaamale ning tehnovõrkudele ja rajatistele, s.h puurkaevule.
2. Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi võib esitada Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere 6) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Rene Treial
Vallavanem

Enna Tiidemann
Vallasekretär

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 08.märts 2011

Asukoht:	Võsu, Võsu ranna
Nimetus:	Võsu veetöötlusjaama detailplaneering
Algamise taotleja:	Vihula vallavalitsus
Finantseerija:	Vihula vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavalitsuse korraldus 08.03.2011 nr 80
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri
7. Vihula valla ÜVK

Planeeringu eesmärk on uue, ca 2 ha suuruse katastriüksuse moodustamine, maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine veetöötlusjaamale ning tehnovõrkudele ning rajatistele, s.h puurkaevule.

Planeeringumaterjalidele esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust)
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanil, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud
 - Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena
3. Tehnovõrkude, teede ja tänavate kavandamisel aluseks võtta Eesti Standard EVS 843:2003
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele eskiisi avaliku arutelu korraldamiseks (Planeerimisseadus § 16 lg 3).
5. Tehnovõrkude lahendamisel vajadusel laiendada planeeringuala vastavas ulatuses.
6. Seletuskirja koosseisus tuua välja kontaktvööndi analüüs, millest juhinduda ehitiste mahtude, krundi täisehituse % jms kavandamisel. (Vt valla ehitusmäärus)

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ja digitaalselt . Kolm

täiseksmplari esitada enne kehtestamist. Kehtestamiseotsus ja vastav lehekuulutus lisatakse vallavalitsuse poolt.

KOOSKÕLASTUSED

1. Ida-Eesti Päästkeskus
2. Terviseamet
3. Keskkonnaamet
4. Võrkude (elekter, side) valdajate kinnitused võrkude ühendamise teostatavuse kohta planeeringus pakutud viisil alates liitumispunktist. (Nii põhijoonisel kui ka seletuskirja vastaval lehel).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vasatvalt Planeerimisseadus § 16-le.
(S.h eskiiside avaliku arutelu korraldamine)

MUUD TINGIMUSED

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusedokumentid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Planeering köita:

I osa- menetlusedokumentid; II osa- kooskõlastused ; III osa-planeering . Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse leping tellija ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest . Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja. Planeeringu koosseisus peab olema vähemalt üks illustreeriv joonis ehitada kavatsesetavatest hoonetest.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

04.03.2011

