



VIHULA VALLAVOLIKOGU
MAJANDUS- JA RAHANDUSKOMISJON

Koosoleku PROTOKOLL nr 34

Võsu

7. september 2017

Algus kell 16:00. Lõpp kell 17:13.

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Uno Õunapuu, protokollis kantselei juhataja Marika Sundla.

Koosolekul osalesid komisjoni liikmetest Robert Aasa, Krista Keedus, Hanno Nõmme, Jüri Teppe ja Urve Õis.

Koosolekul ei osalenud Andrus Aasmäe, Jüri Allikalt, Urmas Einberg, Olavi Kasemaa, Jaan Kruus ja Haivo Laulik.

Koosolekust võtsid osa vallavanem Annes Naan ning ehitus- ja keskkonnatalituse juhataja Ivar Lilleberg.

PÄEVAKORD:

1. Vihula valla 2017. aasta lisaeelarve nr 2
2. Nõusoleku andmine Piiri 6, Võsu alevik kinnistu hüpoteegiga koormamiseks
3. Omafinantseeringu katmise garanteerimine (projekt „Võsu ranna puhkeala tugitaristu rajamine“)
4. Vihula Vallavolikogu 10.08.2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ muutmine
5. Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuva puurkaevu arvele võtmine
6. Sagadi külas asuvate ehitiste peremehetuks varaks tunnistamine
7. Mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks astumine ja haldusülesannete täitmiseks volitamine
8. Omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegeerimine Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule
9. Muud küsimused

I Vihula valla 2017. aasta lisaeelarve nr 2

Vallavanem Annes Naan tutvustab komisjoni liikmetele lisaeelarve projekti ja selgitab, et 2017. aasta eelarves oli planeeritud üksikisiku tulumaksu tõusu 8,3%, augusti lõpu seisuga on tulumaksu laekumine kasvanud 9,3%. Tulumaksu kasvu lisaeelarvesse sisse toodud ei ole. Tuludesse on sisse toodud riigilt laekunud rahad. Kulude poolel on toimunud ringitõstmised ridade vahel. Volikogu administreerimiskulud on kasvanud ja samas on töötasu vähem kulutatud. Vallavalitsuse all saame riigilõivude osa vähendada. Politseile oleme igal aastal arvestanud raha rohkem lootuses, et ehk tuleb mõni abipolitseinik juurde. Seda aga pole juhtunud. Päästeteenistusele eraldasime aasta alguses 6000 eurot, see jääb ilmselt kasutamata. Maakorraldusest saame veel ära võtta 2000 eurot, kuna teenuseid pole olnud sisse osta vaja, on saadud oma jõududega hakkama. Tänavavalgustust oleme jõudumööda rekonstrueerinud ja kaasajastanud. Lisasumma on mõeldud elektrikuluks. Hulkuvate loomade osas prognoosisime suurema kulu. Spordihooone sauna eelarve läks lõhki, kuna ruumipuuduse tõttu tuli seinu ümber tõsta. Küttekulu jaoks tuleb eelarvet suurendada. Noorsootöö raha on ka tulude poolel olemas.

Võsu Kooli uus direktor parandas kuluridasid. Suur summa on õpilasliinide all. Sügisest tuli ringidele lisada juurde Kiva küla 46 km päevas ja Joandu küla 10 km päevas. Teatud päevadel kokkuleppel

lapsevanemaga viiakse Joandu laps koduni, sellega pikeneb ring veel umbes kümme sõitu kuus a' 5 km. Juurde tuleb kuus maksta u 75 eurot. Sotsi summad on samuti ringi tõstetud. Võsu sadamahoone sisustamiseks oleme saanud PRIA-lt raha, see on investeringute alla sisse toodud. Käibemaksu on MTÜ Võsu Sadam lubanud oma vahenditest ära maksta.

Uno Õunapuu – juttu on olnud spordisaali valgustite vahetusest.

Annes Naan – see on sees. Ventilatsiooni sees ei ole, sest hetkel pole vastavat hinnapakkumist.

Robert Aasa märgib, et igasugune ehitus on tavaliselt kalkulatsiooni põhine. Ta soovib teada, kuidas saab sauna ehituse summa suuremaks minna.

Annes Naan – ehituse käigus tuli ette lisatöid, mida ei osanud ette näha.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek valla 2017. aasta lisaeelarve nr 2 kinnitada.

II Nõusoleku andmine Piiri 6, Võsu alevik kinnistu hüpoteegiga koormamiseks

Uno Õunapuu – see teema läheb juba kolmandat korda volikokku. Miks?

Annes Naan – eelmisse volikokku oli minule antud info selline, et hoonestusõigusele seatavat hüpoteeki on vaja kooskõlastada kinnistu omanikuga. Peale otsuse pangale saatmist selgus aga, et peab olema kaks hüpoteeki. Hüpoteek seatakse nii kinnistule kui ka hoonestusõigusele.

Uno Õunapuu – mis see vallale juurde toob?

Annes Naan – juriidiliselt toob ta ka kinnistule hüpoteegi.

Komisjoni liikmete arvates on sellisel juhul, kui laenu ära ei maksta, kõik panga oma. Kõik võib käest ära võtta.

Annes Naan – 39 tuhande eest ei ole võimalik tervet kinnistut ära võtta.

Uno Õunapuu märgib, et eelnõud valmistatakse ette tormates, ei mõelda läbi, esitada tuleks pädev eelnõu.

Uno Õunapuu pakub ühe lahendusena küsida MTÜ-l laenu eraisikult, mitte pangalt.

Annes Naani arvates ei ole eraisiku sisse toomine kalurite MTÜ-sse ka õige.

Robert Aasa arvates ei tohiks olla protsendiga antava laenu puhul probleemi.

Krista Keedus – need on juba tehtud kulud ja ehitajal on arve üleval?

Annes Naan – jah.

Uno Õunapuu – ei saa teha kulutusi enne kui raha on realselt olemas. Mina ei võta eelnõu osas mingit seisukohta, las läheb volikokku.

Robert Aasa ja Jüri Teppe on Unoga samal arvamusel.

Urve Õis – siin on teatud risk.

Uno Õunapuu – vana volikogu ei võta viimastel istungitel enne valimisi enam mingeid kohustusi uuele volikogule koosseisule, see ei ole hea tava.

III Omafinantseeringu katmise garanteerimine (projekt „Võsu ranna puhkeala tugitaristu rajamine“)

Uno Õunapuu arvates ei ole siin tegemist otsese rahalise kohustuse võtmisega.

Annes Naan selgitab, et rahataotlust ilma garantiikirjata esitada ei saa.

Uno Õunapuu – uus volikogu saab ka sellest rahast keelduda.

Krista Keedus – võimekus selline summa välja käia peab ikkagi olema. Muidu pole ju mõtet taotleda.

Annes Naan – Rahandusministeerium otsustas, et seoses ühinemistega sel aastal eelarvestrateegiaid ei koostata. EAS, kes nõuab tavaliselt, et omaosalus oleks eelarvestrateegias sees, soovitas seekord teha üksikakti, et nad saaksid taotluse vastu võtta. Omaosalus on kuni 100 tuhat.

Uno Õunapuu – kas sellisele summale on meil praegu laenuvõimekust?

Annes Naan – jah, on.

Krista Keedus – kas see on ühe eelarveaasta projekt?

Annes Naan - kui raha saame, siis tuleb tõenäoliselt 2018 välja ehitada. Parkla, kolm WC ja dušši komplekti, kaks WC-d, 4 puhke- ja mänguala, rulapark.

Urve Õis – see on vajalik asi.

Uno Õunapuu – anname uuele volikogule võimaluse.

Hanno Nõmme – nagunii on see vaja teha.

Annes Naan – see lahendaks ka parkimisprobleemi Võsul.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek garanteerida Ettevõtluse Arendamise SA programmi „Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise toetus“ turismivaldkonda esitatava projekti „Võsu ranna puhkeala tugitaristu rajamine“ tegevuste omafinantseeringu katmine kogusummas kuni 100 000 eurot.

IV Vihula Vallavolikogu 10.08.2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ muutmine

Annes Naan selgitab, et volikogu määras pakkumiste esitamise tähtajaks 31.08.2017 kell 10.00. 22.08.2017 oli vallavalitsuse istungi päevakorras Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi väljakuulutamise. Vallavalitsus soovis määrata pakkumiste esitamise tähtajaks 05.09.2017, kuna muidu jääks pakkumiste esitamise aeg liiga lühikeseks. Kuna volikogu poolt määratud tähtaeg on möödas, siis pöördub vallavalitsus volikogu poole, et volikogu muudaks konkursi tingimusi selliselt, et pakkumiste esitamise tähtaeg võimaldaks vallavalitsusel välja kuulutada konkurss, moodustada konkursi komisjon ja avalikustada konkursi väljakuulutamise. Vallavalitsuse poolt pakutud kuupäev on 5. oktoober.

Uno Õunapuu – 15. oktoobril valitakse uus volikogu koosseis, kas on mõistlik hakata vanal koosseisul neid asju otsustama? Hea tava on, et viimasel kuul rahalisi asju ei otsustata.

Hanno Nõmme arvates tuleks otsustada.

Robert Aasa – vahepeal jääb asi mitmeks kuuks seisma, aga kogukonna jaoks on oluline, et protsess oleks jätkusuutlik, et asjad saaksid lõpuks selguse.

Uno Õunapuu – komisjon, kes konkursi tulemusi hakkab otsustama, peab olema laiapõhjaline. Tuleb kaasata pädevaid inimesi väljast.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek määrata Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi pakkumiste esitamise tähtajaks 5.oktoober.

Komisjon teeb vallavalitsusele ettepaneku moodustada laiapõhjaline komisjon konkursi tulemuste väljaselgitamiseks.

V Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuva puurkaevu arvele võtmine

Annes Naan – peremehetus on välja selgitatud. Saaksime puurkaevu aiandusühistule üle anda. Küsimusi pole.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek lugeda esitatud dokumentide alusel tõendatuks, et Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuv puurkaev kuulub endise Eisma küla aianduskooperatiiv „Mere“ jätkajale ja õigusjärglasele Aiandusühing Ranna MTÜ-le.

VI Sagadi külas asuvate ehitiste peremehetuks varaks tunnistamine

Annes Naan – peremehetus on algatatud. Tühi maja, mida vald on kasutanud.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek tunnistada Sagadi külas asuvad elamu ja majandushoone peremehetuks varaks.

Uno Õunapuu märgib, et Võsupere külas Lehtmetsa kinnistul asuva elamu kasutajaga tuleb sõlmida kiiremas korras üürileping.

VII Mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks astumine ja haldusülesannete täitmiseks volitamine

Annes Naan – seoses maavalitsuste kadumisega on riik otsustanud teatud ülesanded jagada omavalitsustele. VIROL-is arutati ühistranspordi teemat. Tegime ettepaneku mitte luua maakonda eraldi ühistranspordikeskust, vaid liituda suure ja võimsa Harjumaa omaga, kuna oleme Tallinnale nii lähedal. Läbirääkimised on jõudnud nii kaugele, et tuleme volikokku. Kui otsused tehtud, saab

Harjumaa Ühistranspordikeskus hakata eeltööd tegema. Aastamaks on 3200 eurot. See tuleb oluliselt odavam võrreldes sellega, kui oleksime Lääne-Virumaale loonud eraldi ühistranspordikeskuse.

Harjumaa Ühistranspordikeskusel on vaja tööle juurde võtta vaid üks inimene.

Komisjoni liikmed on ettepanekuga nõus.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek astuda mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks.

VIII Omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegeerimine Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule

Annes Naan – peale ühistranspordi jäid veel kolm asja, maakonna areng ja selle kujundamine, rahva tervis ja turvalisus ning kultuuri korraldus. Neid ei võta riik üle. Maavalitsused kaovad ära, aga olemas on omavalitsuste liit. Otsustasime ühiselt, et küsime volikogudelt luba delegeerida need teemad Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule. Riik annab selleks omavalitsuste liidule raha samas proportsioonis nagu ta maksis maavalitsustele. VIROL ei saa ilma volikogude otsusteta hakata struktuuri moodustama.

Robert Aasa – kas maakonna kriisikomisjon moodustatakse ka omavalitsuste liidu baasil?

Annes Naan – jah.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek anda alates 1. jaanuarist 2018 Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule täitmiseks järgmised ülesanded:

1. maakonna arengu kavandamine ja selle elluviimise suunamine;
2. rahvatervise ja turvalisuse valdkondade maakondlikud ülesanded;
3. kultuurikorralduse valdkondade ülesanded.

Uno Õunapuu – kaks detailplaneeringu kehtestamise eelnõud tulevad veel volikokku.

Annes Naan – vallavalitsus ei ole jõudnud neid veel arutada.

Käsmu küla Kaskni mü detailplaneeringu kehtestamine

Ehitus- ja keskkonnatalituse juhataja Ivar Lilleberg tutvustab komisjoni liikmetele detailplaneeringut ja lisab, et avaliku väljapaneku ajal ega avalikul arutelul ühtegi vastuväidet ega ettepanekut ei esitatud.

Küsimusi pole.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek Käsmu külas Kaskni maaüksusele koostatud detailplaneering kehtestada.

Võsu aleviku Mere tn 6a, 6b ja 8a maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Ehitus- ja keskkonnatalituse juhataja Ivar Lilleberg tutvustab komisjoni liikmetele detailplaneeringut ja lisab, et ka selle detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ega täna toimunud avalikul arutelul ühtegi vastuväidet ei esitatud. Hoone projekteerimine on pooleli.

Uno Õunapuu teeb ettepaneku kaasata hoone projekteerimise juurde ka Lääne-Viru keskraamatukogust keegi pädev inimene.

Ivar Lillebergi arvates on see hea ettepanek. Ta lisab, et planeeringuga tuleb siia ka tänav.

OTSUSTATI teha volikogule ettepanek Võsu aleviku Mere tn 6a, 6b ja 8a maaüksuste detailplaneering kehtestada.

IX Muud küsimused

Komisjoni liikmed tutvuvad teede ehituse plaaniga.

Annes Naan lisab, et kava ei ole lõplik, seda muudetakse vastavalt vajadusele kui on selgunud uusi asjaolusid. Nimekirjas olevatel teedel on eeltööd tehtud, aga teed on veel pindamata. Kruusalõike on tehtud vastavalt vajadusele.

Jüri Teppe märgib, et Lahe-Lobi teed jälle nimekirjas ei ole. Igal aastal on seda lubatud. Metsavahel on auk augus kinni ja külavahel tee tolmas.

Uno Õunapuu – varem kinnitati kevadel teede remondi nimekiri ja siis oli sügisel hea jälgida, mis on tehtud, mis tegemata. Sama teema on valla teede niitmisega. Osa teid jäeti niitmata. Need teed ei kuiva ära. Tee laguneb rohkem ja ka talvel tuiskab tänu pikkadele kõrtele kergemini täis.
Annes Naan – traktoristile on valla teede kaart edastatud ja palutud pidevalt teede hooldusega tegeleda.

Jüri Teppe – sotsiaal- ja hariduskomisjonis oli teravalt päevakorral munitsipaalmaja teema. Neli aastat on läinud, mitu korda on lubatud projekti. Investeeringuraha 40 tuhat võeti ära. Volikogus peaks seda teemat lähemalt selgitama. Lõpuks ei ole meil ei uut õpetajat, lasteaia kasvatajat või mõnda teist vajalikku inimest kuhugi elama panna.
Annes Naan lisab, et koht, kuhu munitsipaalmaja ehitada võiks, on olemas.

Uno Õunapuu – millal avatakse kergliiklustee?

Annes Naan – kogu kergliiklustee ei ole ehitaja poolt meile üle antud. Täna on tulnud veel pretensioone: Lepispäe Karavani lõigul ei ole postid piisavalt märgistatud, et oleks näha, et see on kergliiklustee.

Robert Aasa – kergliiklustee on teinud Võsu-Käsmu vahel liikumise palju turvalisemaks. Toimub arutelu võimalike kiiruspiirangute üle.

Annes Naan – sisuliselt on tee valmis, aga formaal-juriidiliselt on otsad kokku tõmbamata.

Küsimusi rohkem pole ja Uno Õunapuu lõpetab koosoleku kell 17:13.



Uno Õunapuu
Koosoleku juhataja