

HALJALA VALLAS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

I TAOTLEJA ANDMED	
Ees- ja perekonnanimi või ärinimi	Vinaio OÜ
Isiku- või registrikood	11054468
Postiaadress	Pikk 30-7, 10133 Tallinn
Telefon	+372 53475167
E-post	marco@italbaltica.com

Taotleja volitatud esindaja andmed (täita volitamise korral)	
Ees- ja perekonnanimi	Marco Giomi
Ametikoht	Juhatuse liige
Kontaktandmed (telefon ja e-post)	+372 53475167 / marco@italbaltica.com

- ✓ Kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht. Nimetatud dokumendid tuleb Haljala vallavalitsusele esitada digitaalselt.

II PLANEERINGUGA TAOTLETAV	
Planeeringuala (aadress, asukoha kirjeldus, katastritunnus jm)	Põllu tn 6 (92201:014:0076), Käsmu küla, Haljala vald
Planeeringu koostamise eesmärk	Määrata Põllu tn 6 katastriüksusele ehitusõigus ja hoonestustingimused ühepereelamu ning abihoonete ehitamiseks.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus	Krundipiire ei muudeta
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama.	Üksikelamu maa 100%

- ✓ Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned	Katastriüksusel ehitised puuduvad
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks	Kokku kuni 6 hoonet: 1 elamu, kuni 2 korrust, kõrgus kuni 8,0 m. Kuni 3 abihoonet, 1 korrus, kõrgus kuni 6,0 m ning kuni 2 väikeehitist (alla 20 m², kõrgus alla 5 m).

	Hoonete arvu, korruselisust ja kõrgust täpsustatakse planeeringu koostamise käigus.
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv	Hoonete suurim ehitisealne pind 400 m ² (täpsustatakse planeeringu koostamise käigus).
Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne	Määratakse planeeringuga.
Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused	Puuduvad.

Tehnovõrkudega varustatus (olemasolu/vajadus kirjeldada)					
	Veevarustus	Kanalisatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	x	x	x	x	x

Liiniservituutide vajadus	Määratakse planeeringuga.
Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv	Min 3 kohta
Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus	Juurdepääs Põllu tn 6 katastriüksusele on Põllu tänav L2 katastriüksuselt (92201:014:1465).
Säilitatavad või likvideeritavad puud	Määratakse planeeringuga

III KINNITUSED
✓ Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Haljala Vallavalitsuse poolt avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud. ✓ Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist: 1) Haljala Vallavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks; 2) juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Haljala Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud. 3) Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Haljala Vallavalitsuse vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt. ✓ Taotluse allkirjastamisega kinnitan, et taotluses esitatud andmed on õiged.

Detailplaneeringu algatamise taotlusele tuleb lisada: detailplaneeringu eskiislahendus ja volitatud isiku puhul vastavasisuline volitus.

Taotluse esitamise kuupäev	03.04.2025
(allkirjastatud digitaalselt)	
Taotluse esitaja nimi	Marco Giomi / Vinaio OÜ