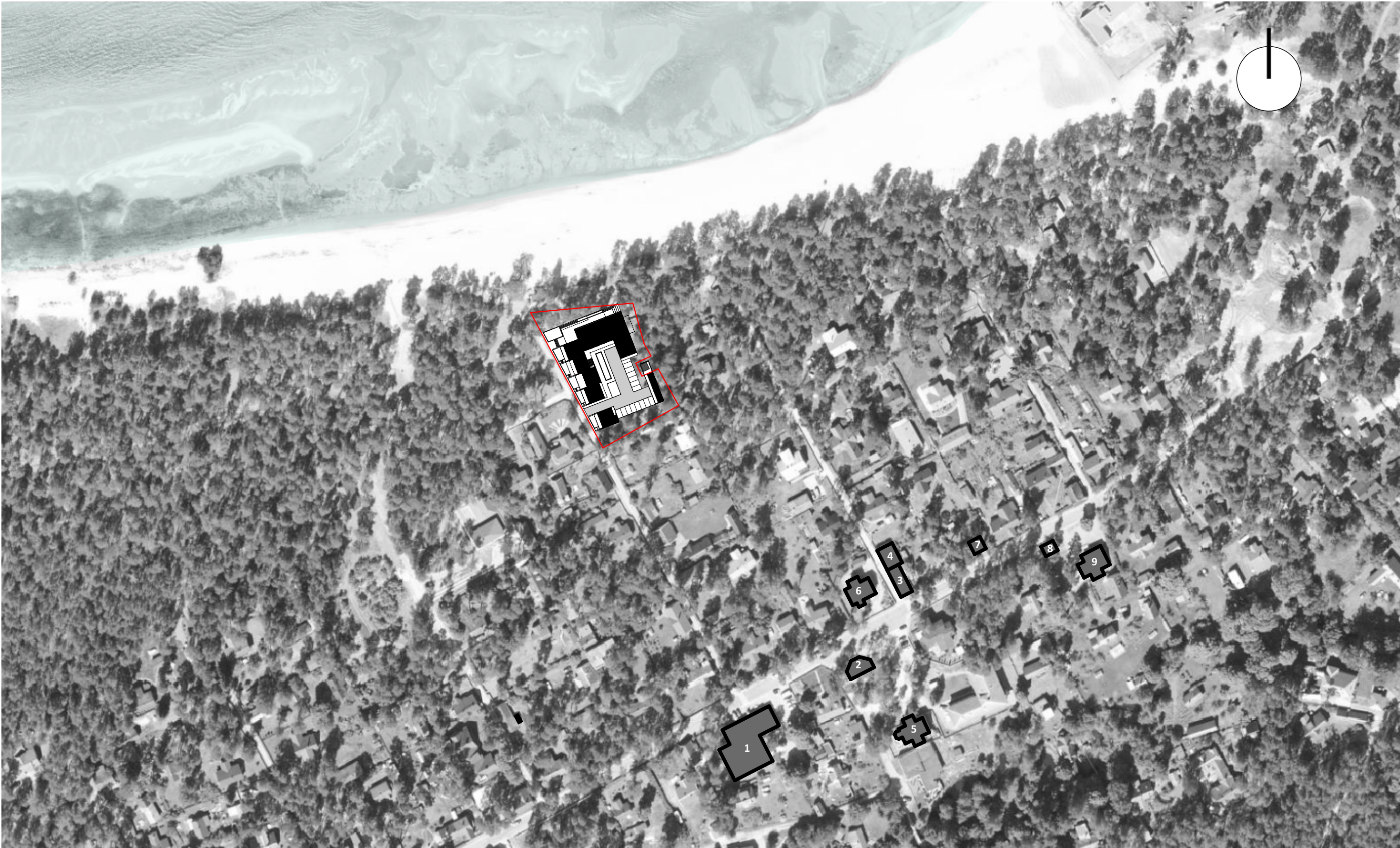




VÕSU PANSIONAAT

30.03.2021

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ
KENTMANNI 15-1 TALLINN 10116 TEL.: 6616250 WWW.EMILURBEL.EE



OLULISED OBJEKTID

- 1 MEIE TOIDUKAUBAD TOIDUPOOD
- 2 BUSSIJAAAM
- 3 LILLEÄRI
- 4 KOHVIK
- 5 POSTKONTOR
- 6 MERE RESTORAN
- 7 PRITSIKUUR
- 8 TURG
- 9 GRILL

TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- KAVANDATAV HOONE
- OLULINE OBJEKT

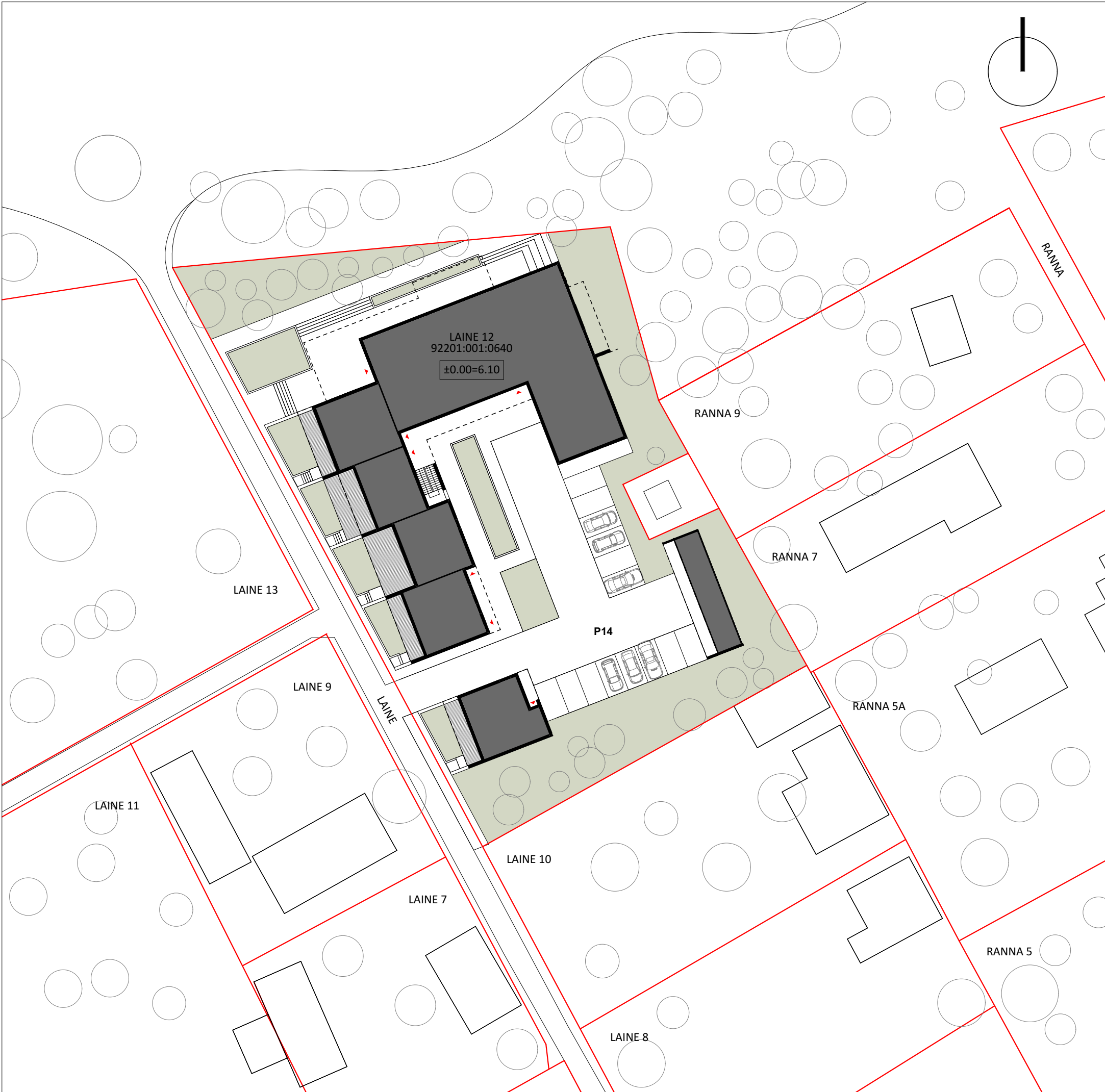
TÖÖ NR 03.17.2021 LEHT AS-1

JOONIS SITUATSIOONISKEEM

OBJEKT	Võsu pansionaat		
AADRESS	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
TELLIJA	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
ARHITEKT	Emil Urbel	STAADIUM	Eskiis
	Kristjan Naaris	MÕÕTKAVA	M 1:2000

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ

KENTMANNI 15-1 TALLINN 10116 TEL.: 6616250 WWW.EMILURBEL.EE



SELETUSKIRI

KÄESOLEVA ESKIISPROJEKTIGA ON KAVANDATUD VÕSULE LAINE TN 12 KINNISTULE PANSIONAADIHOONE KOOS RESTORANIGA.

LAINE 12 KINNISTU (KAT.TUNNUS 92201:001:0640) ASUB LAHEMAA RAHVUSPARGIS LAHEMAA PIIRANGUVÖÖNDIS. KINNISTU ON ÄRIMAA SIHTOTSTARBEGA, PINDALA 3507 M².
LAINE 12 KINNISTU PAIKNEB LAINE TN LÕPUS, VAHETULT RANNA-ALA KÕRVAL, VÕSU VANEMA HOONESTUSEGA MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUS PIIRKONNAS. KINNISTU ON KÕIGE KAUGEMALE RANDA ULATUV KINNISTU. LAINE 12 KINNISTUL LOODUSVÄÄRTUSI REGISTREERITUD EI OLE. ESKIISI KOOSTAMISEL ON LÄHTUTUD LAHEMAA RAHVUSPARGI KAITSE-EESKIRJAST JA LOODUSKAITSESEADUSEST.

KAITSE-EESKIRJA PARAGRAHV 23 LÕIGE 3 KOHASELT ON KAITSEALA VALITSEJAL ÕIGUS SEADA TINGIMUSI EHITISTE PAIKNEMISE, VÄLIS- VIIMISTLUSE, ARHITEKTUURILAHENDUSE, MAHU MÖÖTMETE JA KATUSE- KALDE KOHTA, KUSJUURES :

- 1.HOONETEL ON LUBATUD AINULT KAHEPOOLSETE VIILKATUSTE EHITAMINE, V.A. SUURPEAL, VIHASOOL JA VÕSUL.
2. KEELATUD ON KÕRGEMATE KUI KAHEKORRUSELISTE (ÜKS TÄISKORRUS JA KATUSEKORRUS) JA VÕSUL KÕRGEMATE KUI KOLMEKORRUSELISTE (KAKS TÄISKORRUST JA KATUSEKORRUS VÕI KOLM TÄISKORRUST) HOONETE EHITAMINE.

KINNISTUL PAIKNES KUNAGI LEGENDAARNE HOTELL-RESTORAN „NEPTUN“, MIS PÖLES 18.JAANUARIL 2000. PÄRAST SEDA ON KRUNT SEISNUD KASUTUSETA. UUE HOONE KAVANDAMISEL ON JÄRGITUD KUNAGISE RESTORANI ``NEPTUN`` HARJA KÕRGUST JA EHITUSALUST PINDA.

KAVANDATAV HOONE RESTORANI JA PANSIONAADIGA TOETAB VIIMASTEL AASTATEL ELAVNENUD VÕSU RANNAELU, PAKUB TOITLUSTUS- JA MAJUTUSTEENUST NING PIKENDAB PUHKEHOOAEGA.
KAVANDI EESMÄRK ON LUUA VÕSULE ISELOOMULIK MÄRGILISE TÄHTSUSEGA UUS HOONE, NII ET SÄILIKS OLEMASOLEVATE MILJÖÖ- VÄÄRTUSLIKE HOONETE DOMINANTNE ROLL TÄNAVARUUMIS JA VÄÄRTUSED NII ARHITEKTUURSES, MILJÖÖLISES KUI MAJANDUSLIKUS MÖÖTMES.
KAVANDI KOOSTAMISEL ON EESMÄRGIKS SEATUD, ET SEE EI LÄHEKS VASTU- OLLU AJALOOLISE KONTEKSTIGA JA EI DOMINEERIKS VISUAALSELT EGA RUUMILISELT.

HOONES ON 7 MAJUTUSÜKSUST JA RESTORAN. HOONE STRUKTUUR ON SELGELT LOETAV, VÄLDITUD ON SUURI, MILJÖÖSSE EBASOBIVAIK MAHTE. LAINE TN ÄÄRSETEL KORTERITEL ON EESAIA, TEISTEL AVARAD RÕDUD- TERRASSID VÄÄRTEGA ÕHTUPÄIKESSE JA MERELE.
HOONES ON KASUTATUD PALJU KLAASI, LIIGENDAVAIK VARISEINU JA - KATUSEID. FASSAADIVIIMISTLUSEKS ON KASUTATUD HELEHALLI PUITPRUSSI, LÕUNAPUOLSETE AKENDE VARJESTMISEKS TUMEHALLI PUIT- RIBISTIKKE.
PARKIMINE ON LAHENDATUD KRUNDIL, RESTORANIKÜLASTAJAD PEAVAD ARVESTAMA AUTO JÄTMISEGA KAUGEMALE.

11.11.2021 ARHITEKT EMIL URBEL

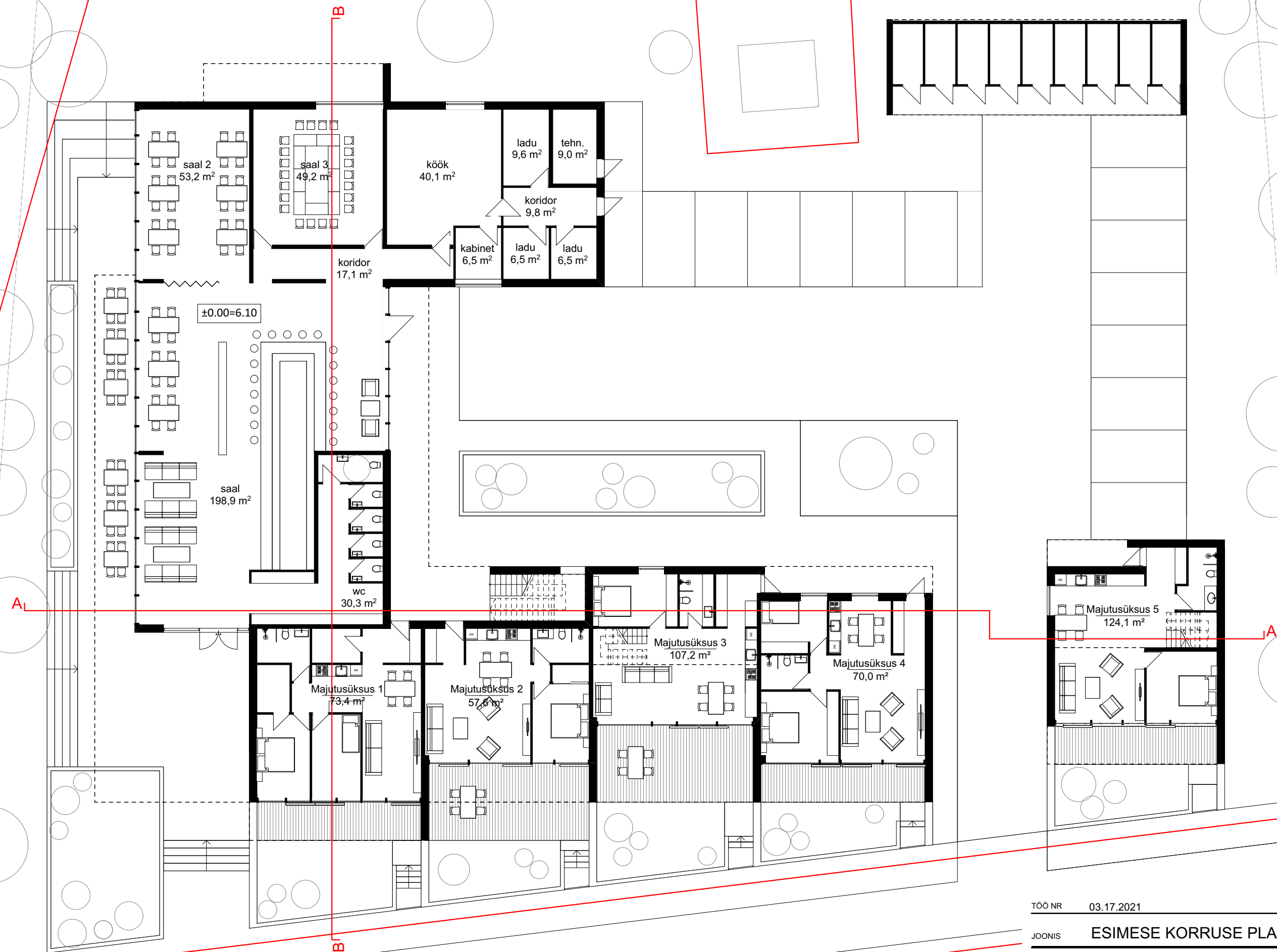
TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PIND	3507M ²
HOONETE EHITISEALUNE PIND	1346M ²
S.H. PANSIONAAT	1156M ²
MAJUTUSHOONE	110
ABIHOONE	80

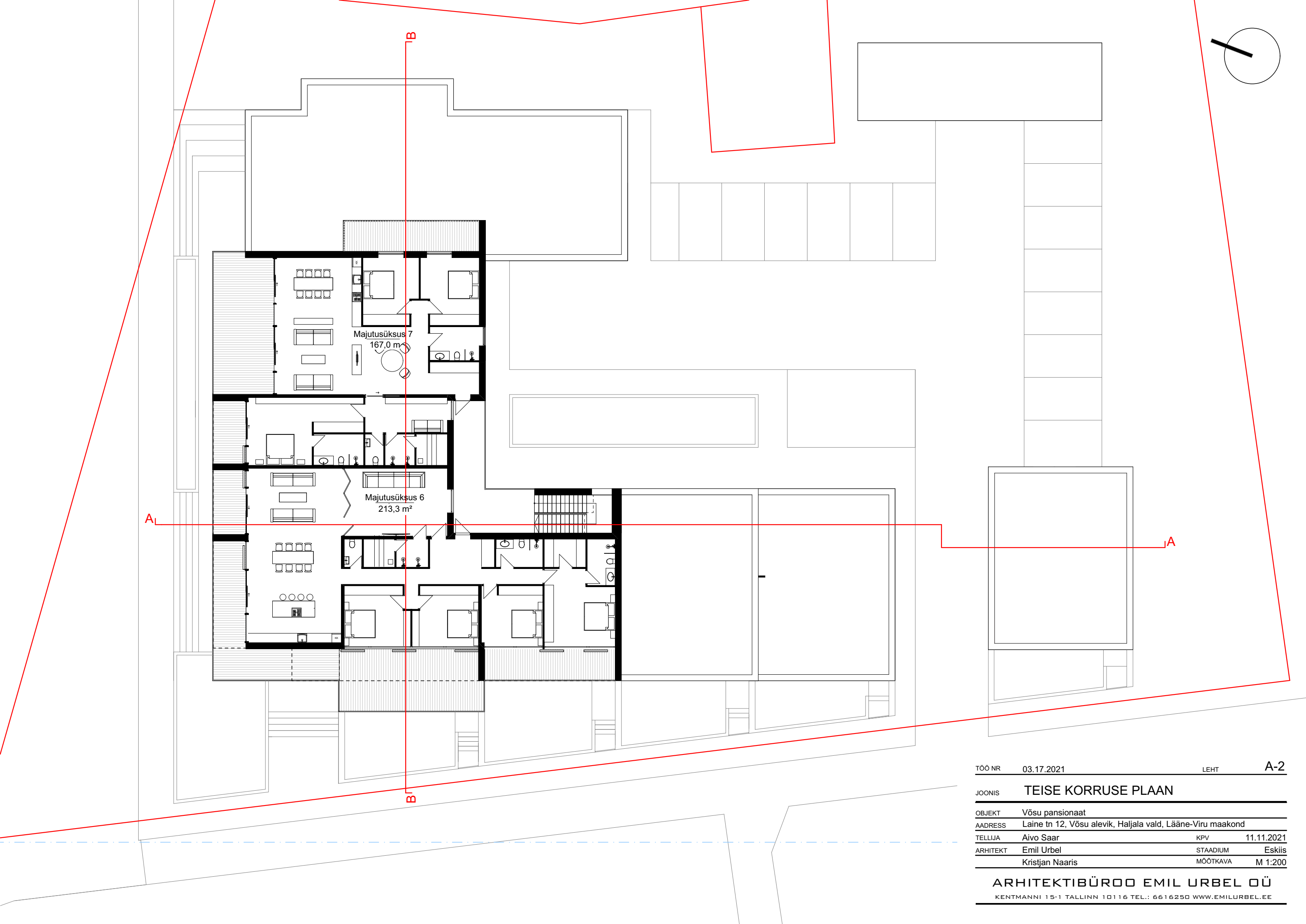
HOONE ±0.00	+6.10 ABS
PANSIONAADI KÕRGUS	+14.6 ABS
MAJUTUSHOONE KÕRGUS	+13.3 ABS
ABIHOONE KÕRGUS	+9.0 ABS

TÖÖ NR	03.17.2021	LEHT	AS-2
--------	------------	------	------

JOONIS	ASENDISKEEM		
OBJEKT	Võsu pensionaat		
AADDRESS	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
TELLIJA	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
ARHITEKT	Emil Urbel	STAADIUM	Eskiis
Kristjan Naaris		MÖÖTKAVA	M 1:500



TÖÖ NR	03.17.2021	LEHT	A-1
Joonis ESIMESE KORRUSE PLAAN			
OBJEKT	Võsu pensionaat		
Aadress	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
Tellijä	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
Arhitekt	Emil Urbel	Staadium	Eskiis
	Kristjan Naaris	Mõõtka	M 1:200
Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ			
Kentmanni 15-1 Tallinn 10116 Tel.: 6616250 www.emilurbel.ee			



TÖÖ NR	03.17.2021	LEHT	A-2
JOONIS	TEISE KORRUSE PLAAN		
OBJEKT	Võsu pansionaat		
AADRESS	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
TELLIJA	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
ARHITEKT	Emil Urbel	STAADIUM	Eskiis
	Kristjan Naaris	MÕÕTKAVA	M 1:200



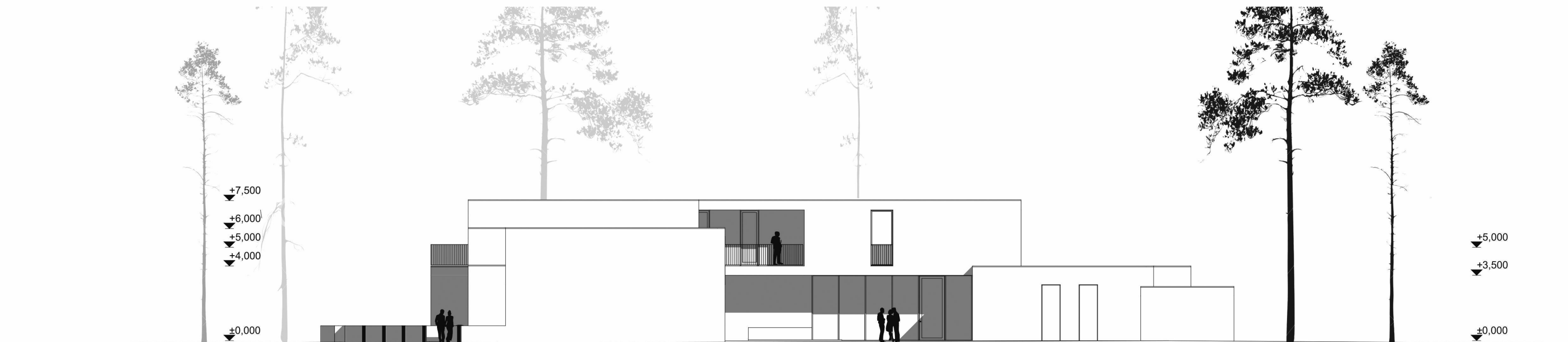
TÖÖ NR	03.17.2021	LEHT	A-3
JOONIS	VAATED 1		
OBJEKT	Võsu pansionaat		
AADRESS	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
TELLIJA	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
ARHITEKT	Emil Urbel	STAADIUM	Eskiis
	Kristjan Naaris	MÕÖTKAVA	M 1:200

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ

KENTMANNI 15-1 TALLINN 10116 TEL.: 6616250 WWW.EMILURBEL.EE



VAADE KIRDEST



VAADE KAGUST

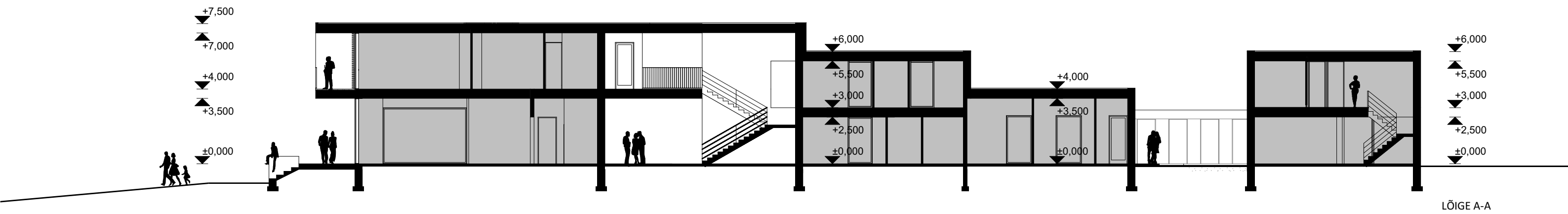
TÖÖ NR 03.17.2021 LEHT A-4

JOONIS VAATED 2

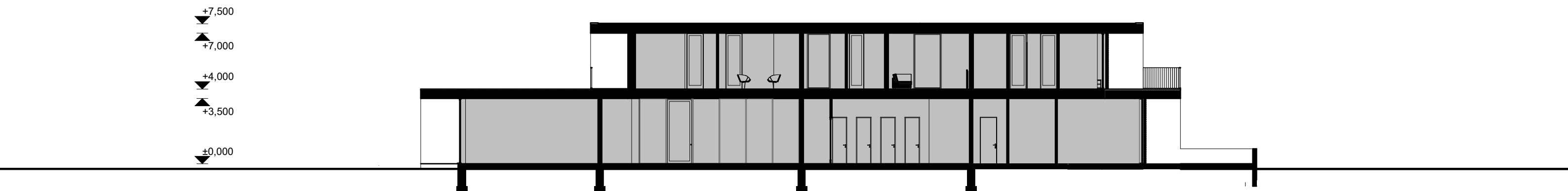
OBJEKT	Võsu pansionaat		
AADRESS	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
TELLIJA	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
ARHITEKT	Emil Urbel	STAADIUM	Eskiis
	Kristjan Naaris	MÕÕTKAVA	M 1:200

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ

KENTMANNI 15-1 TALLINN 10116 TEL.: 6616250 WWW.EMILURBEL.EE



LÕIGE A-A



LÕIGE B-B

TÖÖ NR 03.17.2021 LEHT A-5

JOONIS LÕIKED

OBJEKT	Võsu pansionaat		
AADRESS	Laine tn 12, Võsu alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond		
TELLIJA	Aivo Saar	KPV	11.11.2021
ARHITEKT	Emil Urbel	STAADIUM	Eskiis
	Kristjan Naaris	MÕÖTKAVA	M 1:200

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ

KENTMANNI 15-1 TALLINN 10116 TEL.: 6616250 WWW.EMILURBEL.EE











